



Langhansstr. 24 | 13086 Berlin

Grundrissübersichten

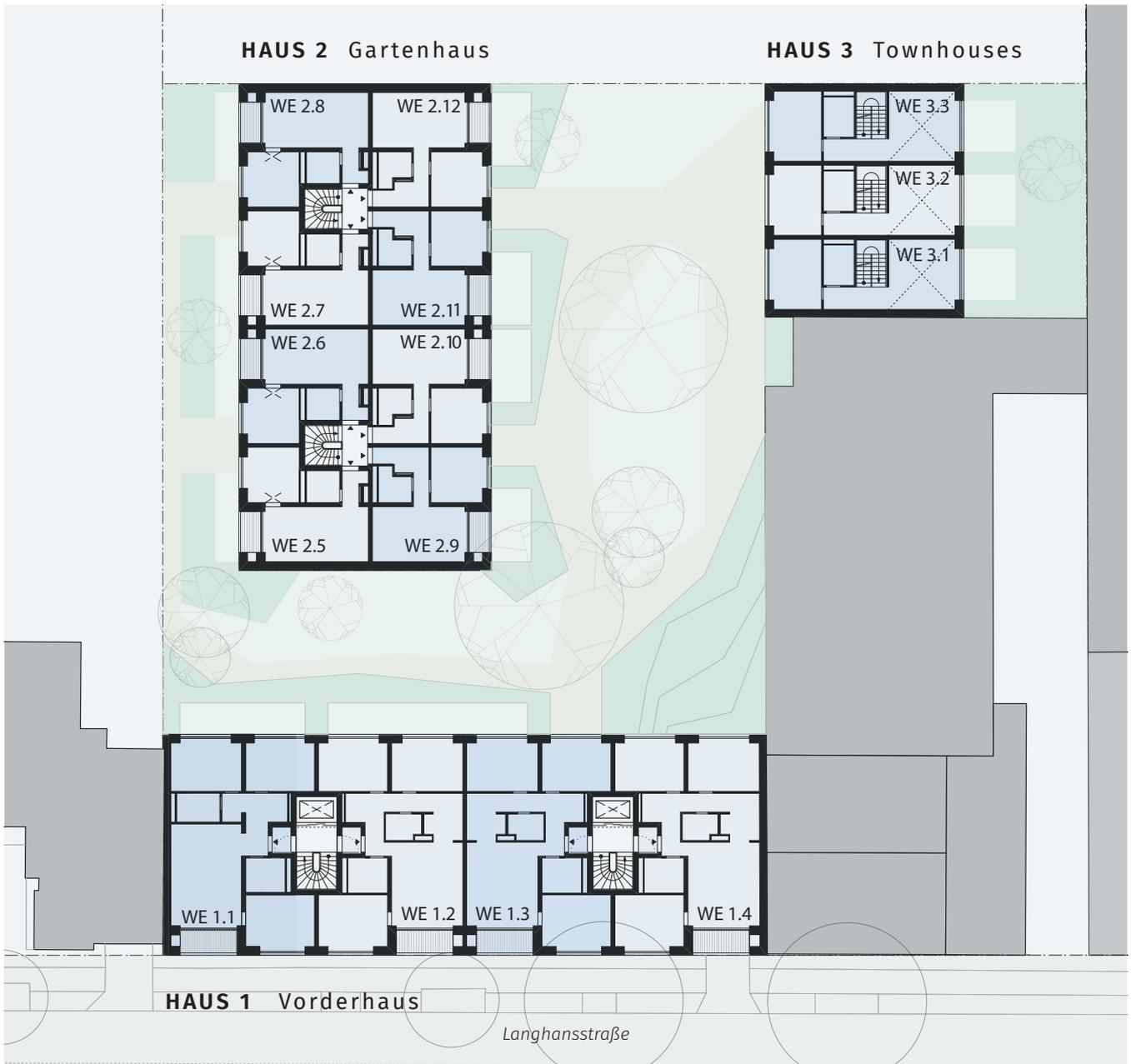
LANGHANS24

Erdgeschoss | M 1:250



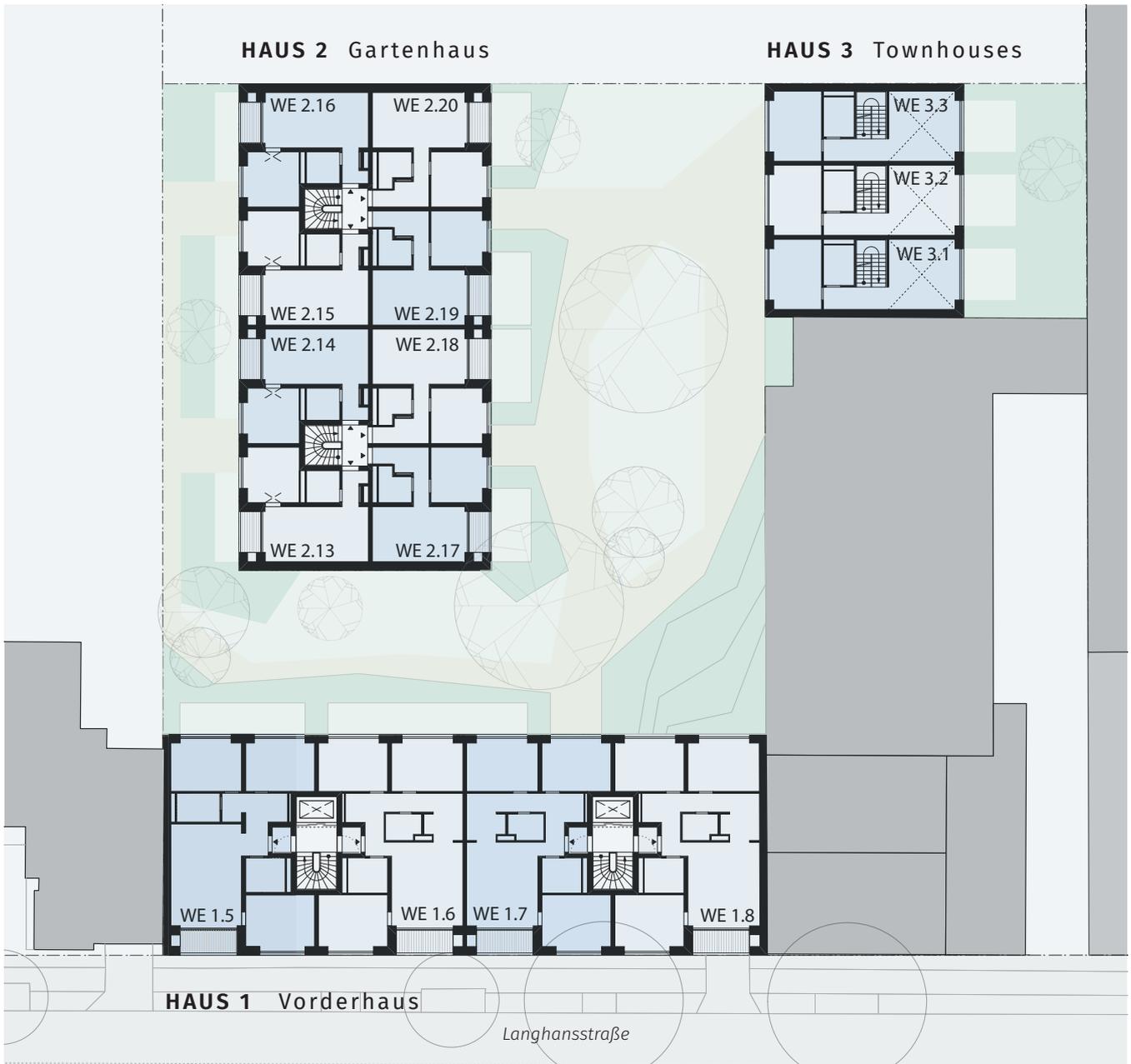
LANGHANS24

1. Obergeschoss | M 1:250



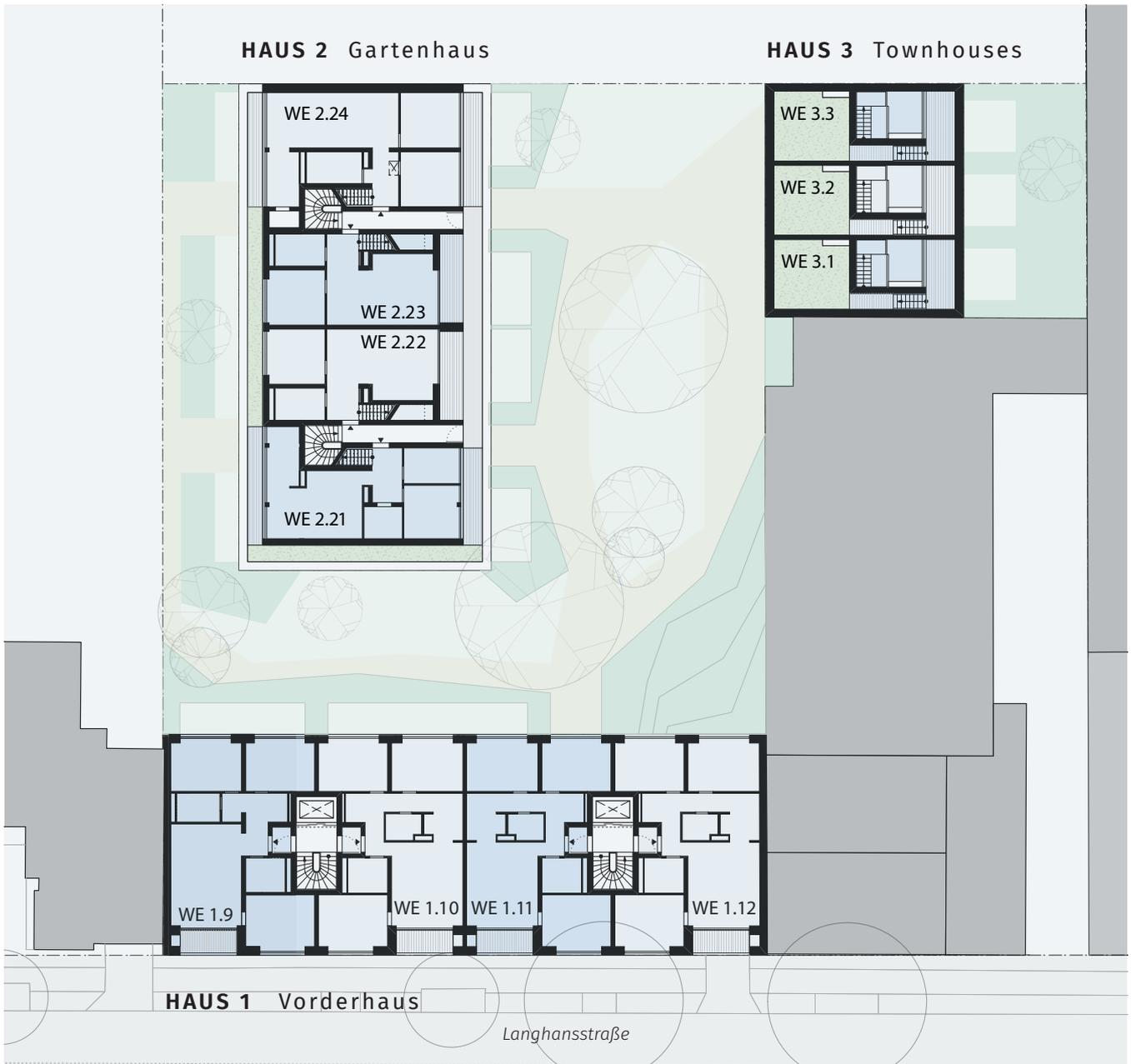
LANGHANS24

2. Obergeschoss | M 1:250



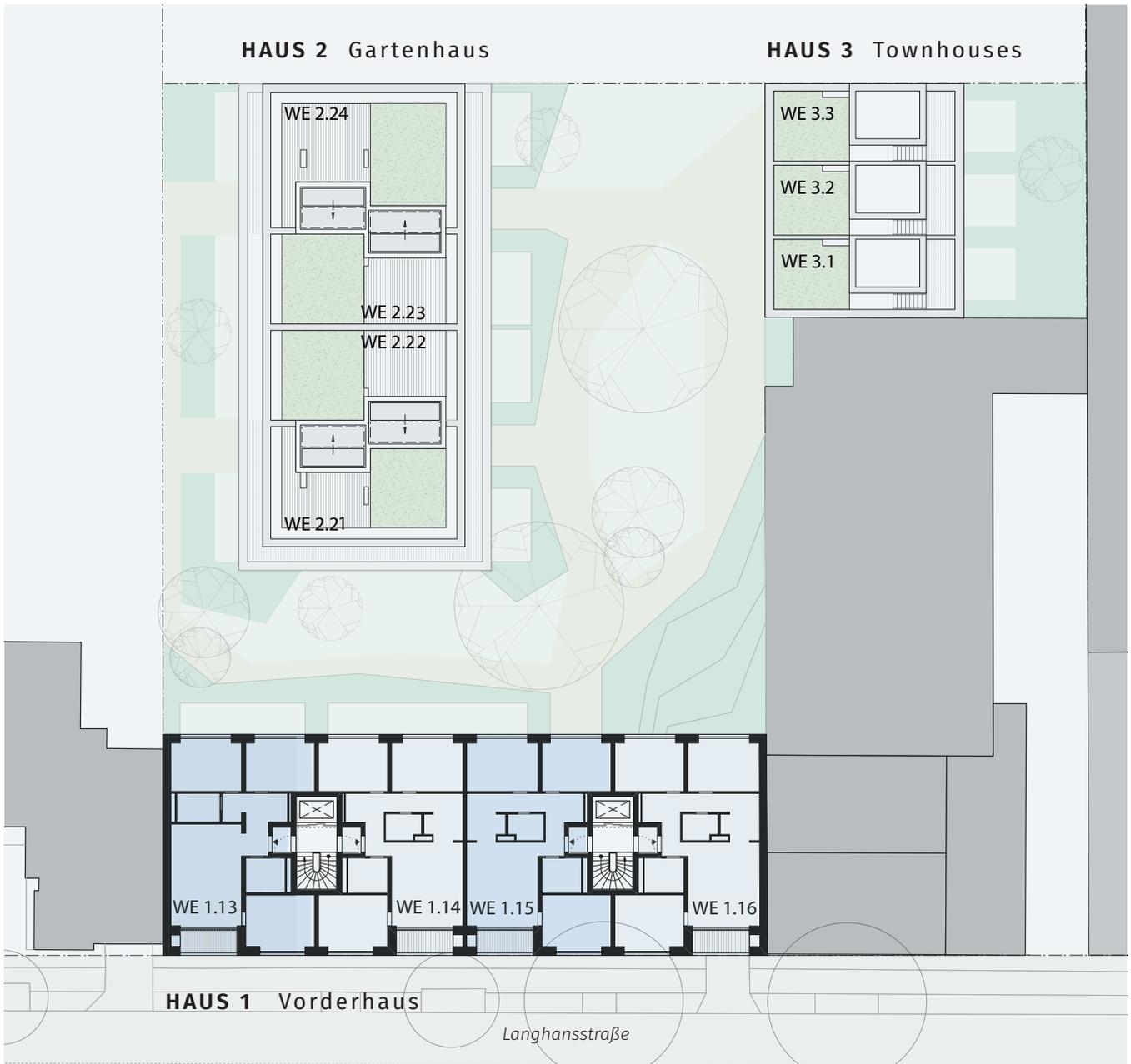
LANGHANS24

3. Obergeschoss | M 1:250



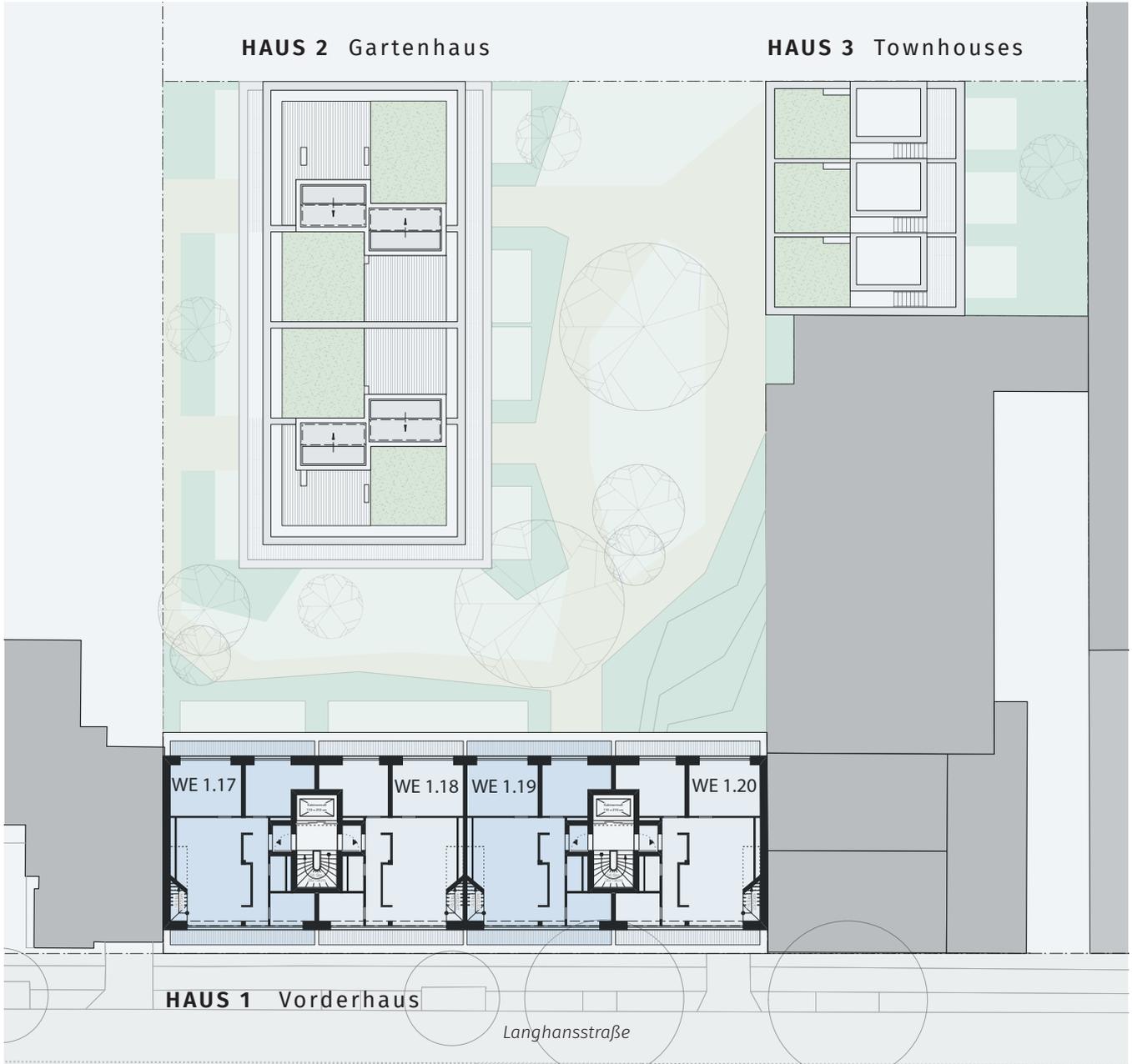
LANGHANS24

4. Obergeschoss | M 1:250



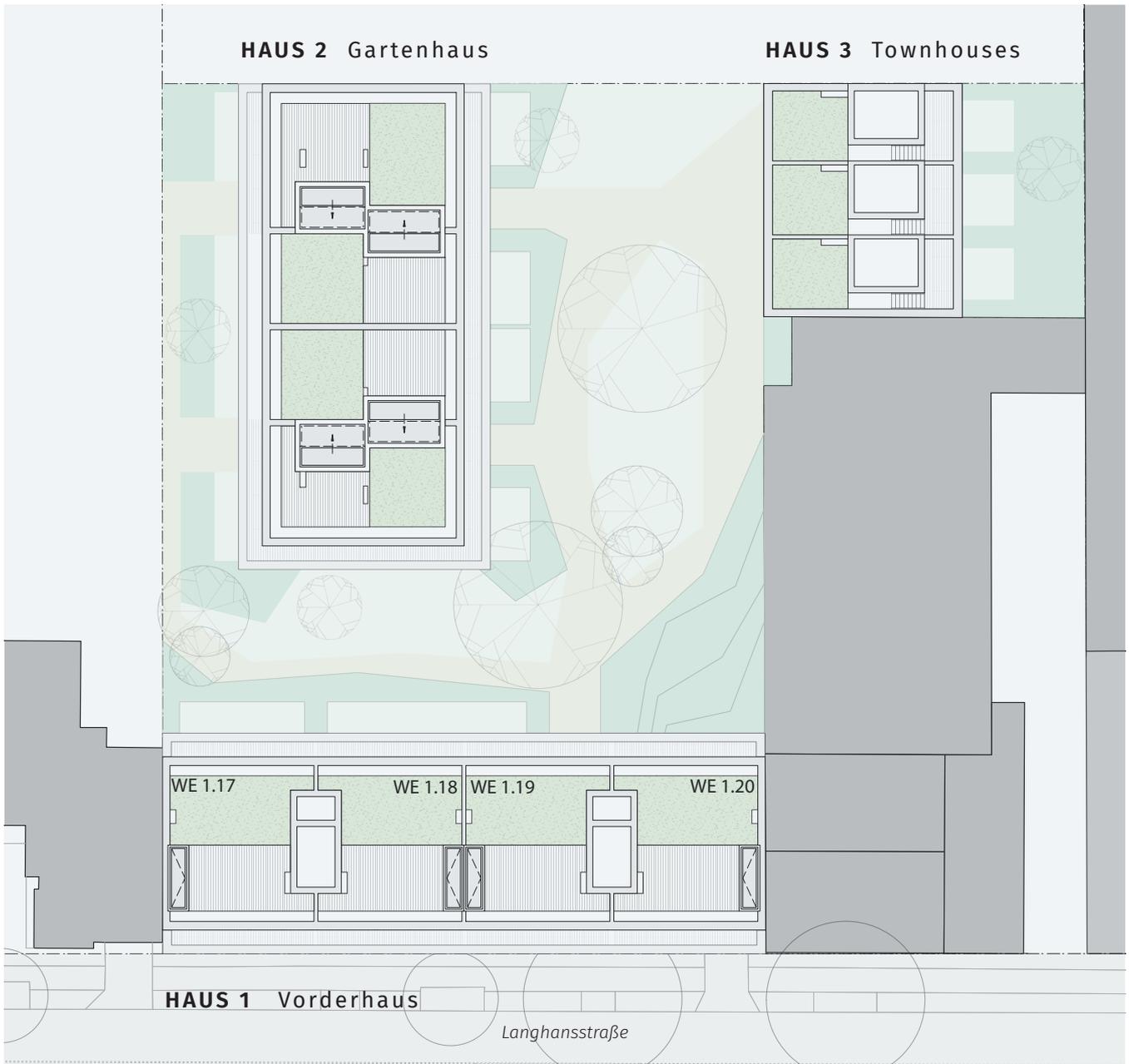
LANGHANS24

5. Obergeschoss | M 1:250



LANGHANS24

6. Obergeschoss | M 1:250

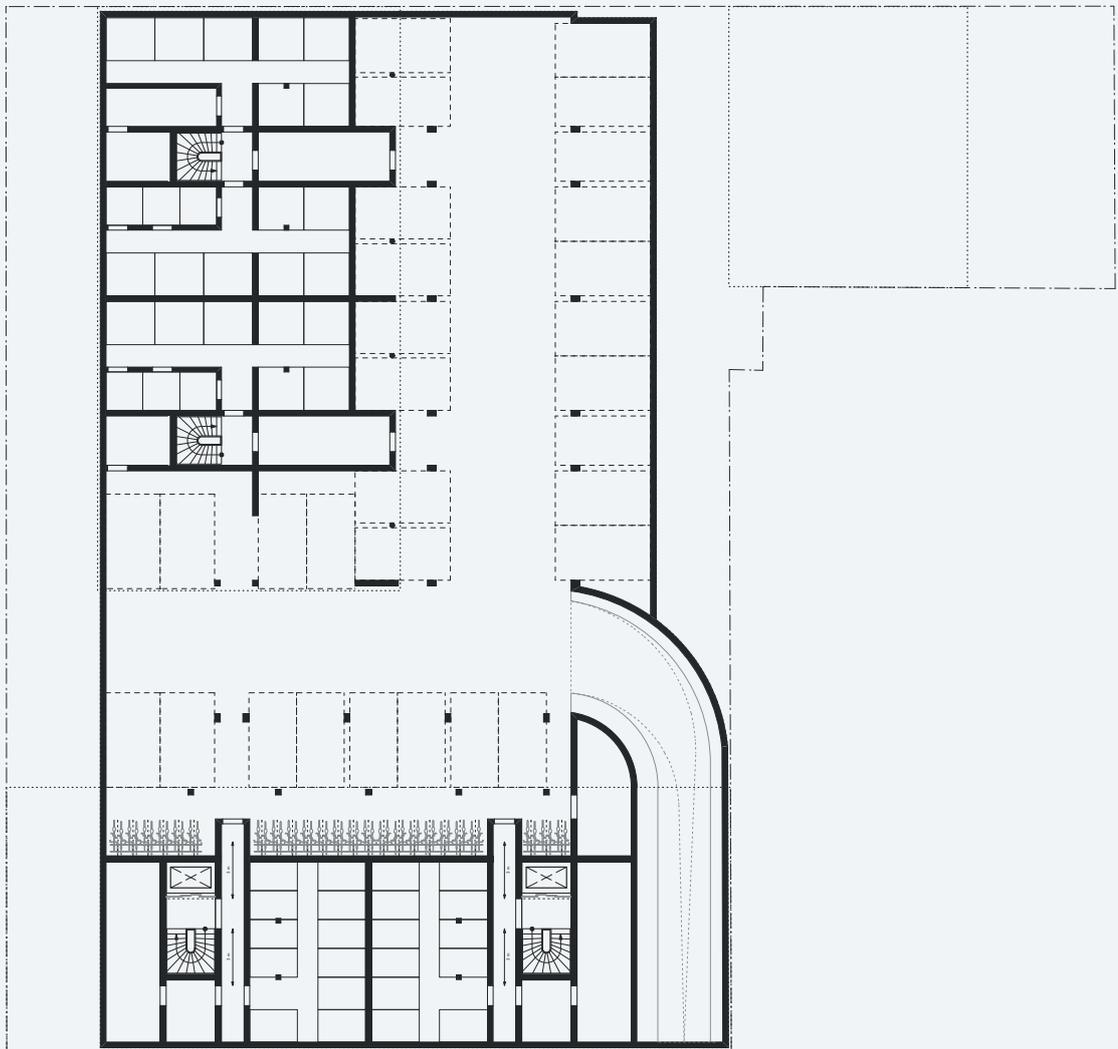


LANGHANS24

Untergeschoss | M 1:250

HAUS 2 Gartenhaus

HAUS 3 Townhouses



HAUS 1 Vorderhaus



LANGHANS24

HAUS 1



Langhansstr. 24 | 13086 Berlin

Grundrissübersichten

*Planungsstand 03/2018 - Leistungsphase 2 nach HOAI. Bitte beachten Sie, dass sich der Entwurf in der weiteren Bearbeitung verändern kann. Insbesondere alle Flächenangaben sind Angaben vorbehaltlich Änderungen gemäß Vorbescheid, Baugenehmigung und Ausführungsplanung. Loggien, Terrassen und Patios werden zu 50%, Dachterrassen zu 25% in die Wohnfläche eingerechnet. Gartenanteile werden in der Wohnfläche nicht berücksichtigt. Die im Standard enthaltene Sanitärausstattung ist der Baubeschreibung zu entnehmen. Die Möblierung der Wohnungen ist nicht im Leistungsumfang enthalten. Die Beteiligungskosten basieren auf der Kostenschätzung vom 08.02.2018.

www.langhans-24.de

LANGHANS24

Haus 1 | Lageplan



*Planungsstand 03/2018 - Leistungsphase 2 nach HOAI. Bitte beachten Sie, dass sich der Entwurf in der weiteren Bearbeitung verändern kann. Insbesondere alle Flächenangaben sind Angaben vorbehaltlich Änderungen gemäß Vorbescheid, Baugenehmigung und Ausführungsplanung. Loggien, Terrassen und Patios werden zu 50%, Dachterrassen zu 25% in die Wohnfläche eingerechnet. Gartenanteile werden in der Wohnfläche nicht berücksichtigt. Die im Standard enthaltene Sanitärausstattung ist der Baubeschreibung zu entnehmen. Die Möblierung der Wohnungen ist nicht im Leistungsumfang enthalten. Die Beteiligungskosten basieren auf der Kostenschätzung vom 08.02.2018.

GE 1

Haus 1 | Gewerbe Erdgeschoss



Gewerbeflächen

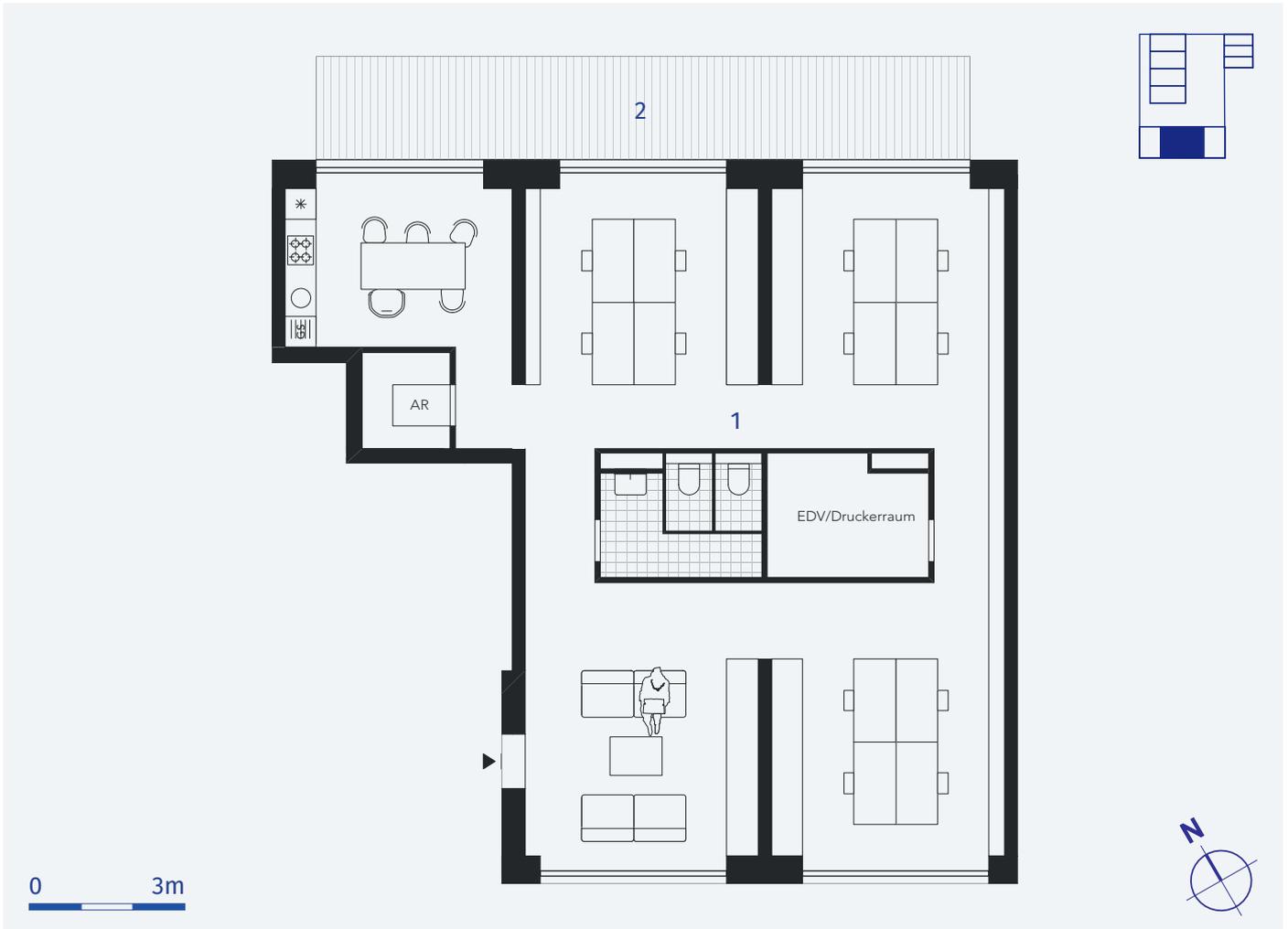
| | | |
|---|---------------------------|----------|
| 1 | Gewerbereinheit | 105,7 qm |
| 2 | Terrasse (15,8 qm x 50 %) | 7,9 qm |

Gesamt **113,6 qm**

*Planungsstand 03/2018 - Leistungsphase 2 nach HOAI. Bitte beachten Sie, dass sich der Entwurf in der weiteren Bearbeitung verändern kann. Insbesondere alle Flächenangaben sind Angaben vorbehaltlich Änderungen gemäß Vorbescheid, Baugenehmigung und Ausführungsplanung. Loggien, Terrassen und Patios werden zu 50%, Dachterrassen zu 25% in die Wohnfläche eingerechnet. Gartenanteile werden in der Wohnfläche nicht berücksichtigt. Die im Standard enthaltene Sanitärausstattung ist der Baubeschreibung zu entnehmen. Die Möblierung der Wohnungen ist nicht im Leistungsumfang enthalten. Die Beteiligungskosten basieren auf der Kostenschätzung vom 08.02.2018.

GE 2

Haus 1 | Gewerbe Erdgeschoss



Gewerbeflächen

| | | |
|---|---------------------------|----------|
| 1 | Gewerbereinheit | 136,0 qm |
| 2 | Terrasse (25,0 qm x 50 %) | 12,5 qm |

Gesamt **148,5 qm**

*Planungsstand 03/2018 - Leistungsphase 2 nach HOAI. Bitte beachten Sie, dass sich der Entwurf in der weiteren Bearbeitung verändern kann. Insbesondere alle Flächenangaben sind Angaben vorbehaltlich Änderungen gemäß Vorbescheid, Baugenehmigung und Ausführungsplanung. Loggien, Terrassen und Patios werden zu 50%, Dachterrassen zu 25% in die Wohnfläche eingerechnet. Gartenanteile werden in der Wohnfläche nicht berücksichtigt. Die im Standard enthaltene Sanitärausstattung ist der Baubeschreibung zu entnehmen. Die Möblierung der Wohnungen ist nicht im Leistungsumfang enthalten. Die Beteiligungskosten basieren auf der Kostenschätzung vom 08.02.2018.

WE 1.1 | 1.5 | 1.9 | 1.13

Haus 1 | 1.-4.Obergeschoss | 4-Zimmer-Wohnung



Wohnflächen

| | | |
|---|--|---------|
| 1 | Eingangsbereich und Flur | 10,7 qm |
| 2 | Wohnzimmer mit Essbereich und Küche | 29,4 qm |
| 3 | WC | 5,0 qm |
| 4 | Zimmer | 14,1 qm |
| 5 | Zimmer | 13,7 qm |
| 6 | Duschbad (barrierefrei) | 5,6 qm |
| 7 | Zimmer | 14,5 qm |
| 8 | Loggia (5,6 qm x 50 %) | 2,8 qm |

Gesamt

95,8 qm

*Planungsstand 03/2018 - Leistungsphase 2 nach HOAI. Bitte beachten Sie, dass sich der Entwurf in der weiteren Bearbeitung verändern kann. Insbesondere alle Flächenangaben sind Angaben vorbehaltlich Änderungen gemäß Vorbescheid, Baugenehmigung und Ausführungsplanung. Loggien, Terrassen und Patios werden zu 50%, Dachterrassen zu 25% in die Wohnfläche eingerechnet. Gartenanteile werden in der Wohnfläche nicht berücksichtigt. Die im Standard enthaltene Sanitärausstattung ist der Baubeschreibung zu entnehmen. Die Möblierung der Wohnungen ist nicht im Leistungsumfang enthalten. Die Beteiligungskosten basieren auf der Kostenschätzung vom 08.02.2018.

WE 1.2 | 1.6 | 1.10 | 1.14

Haus 1 | 1.-4.Obergeschoss | 4-Zimmer-Wohnung



Wohnflächen

| | | |
|---|--|---------|
| 1 | Eingangsbereich und Flur | 11,0 qm |
| 2 | Wohnzimmer mit Essbereich und Küche | 30,4 qm |
| 3 | WC | 3,6 qm |
| 4 | Zimmer | 14,1 qm |
| 5 | Zimmer | 13,7 qm |
| 6 | Duschbad (barrierefrei) | 5,6 qm |
| 7 | Zimmer | 14,5 qm |
| 8 | Loggia (5,6 qm x 50 %) | 2,8 qm |

Gesamt

95,7 qm

*Planungsstand 03/2018 - Leistungsphase 2 nach HOAI. Bitte beachten Sie, dass sich der Entwurf in der weiteren Bearbeitung verändern kann. Insbesondere alle Flächenangaben sind Angaben vorbehaltlich Änderungen gemäß Vorbescheid, Baugenehmigung und Ausführungsplanung. Loggien, Terrassen und Patios werden zu 50%, Dachterrassen zu 25% in die Wohnfläche eingerechnet. Gartenanteile werden in der Wohnfläche nicht berücksichtigt. Die im Standard enthaltene Sanitärausstattung ist der Baubeschreibung zu entnehmen. Die Möblierung der Wohnungen ist nicht im Leistungsumfang enthalten. Die Beteiligungskosten basieren auf der Kostenschätzung vom 08.02.2018.

WE 1.3 | 1.7 | 1.11 | 1.15

Haus 1 | 1.-4.Obergeschoss | 4-Zimmer-Wohnung



Wohnflächen

| | | |
|---|--|---------|
| 1 | Eingangsbereich und Flur | 11,0 qm |
| 2 | Wohnzimmer mit Essbereich und Küche | 30,4 qm |
| 3 | WC | 3,6 qm |
| 4 | Zimmer | 14,1 qm |
| 5 | Zimmer | 13,7 qm |
| 6 | Duschbad (barrierefrei) | 5,6 qm |
| 7 | Zimmer | 14,5 qm |
| 8 | Loggia (5,6 qm x 50 %) | 2,8 qm |

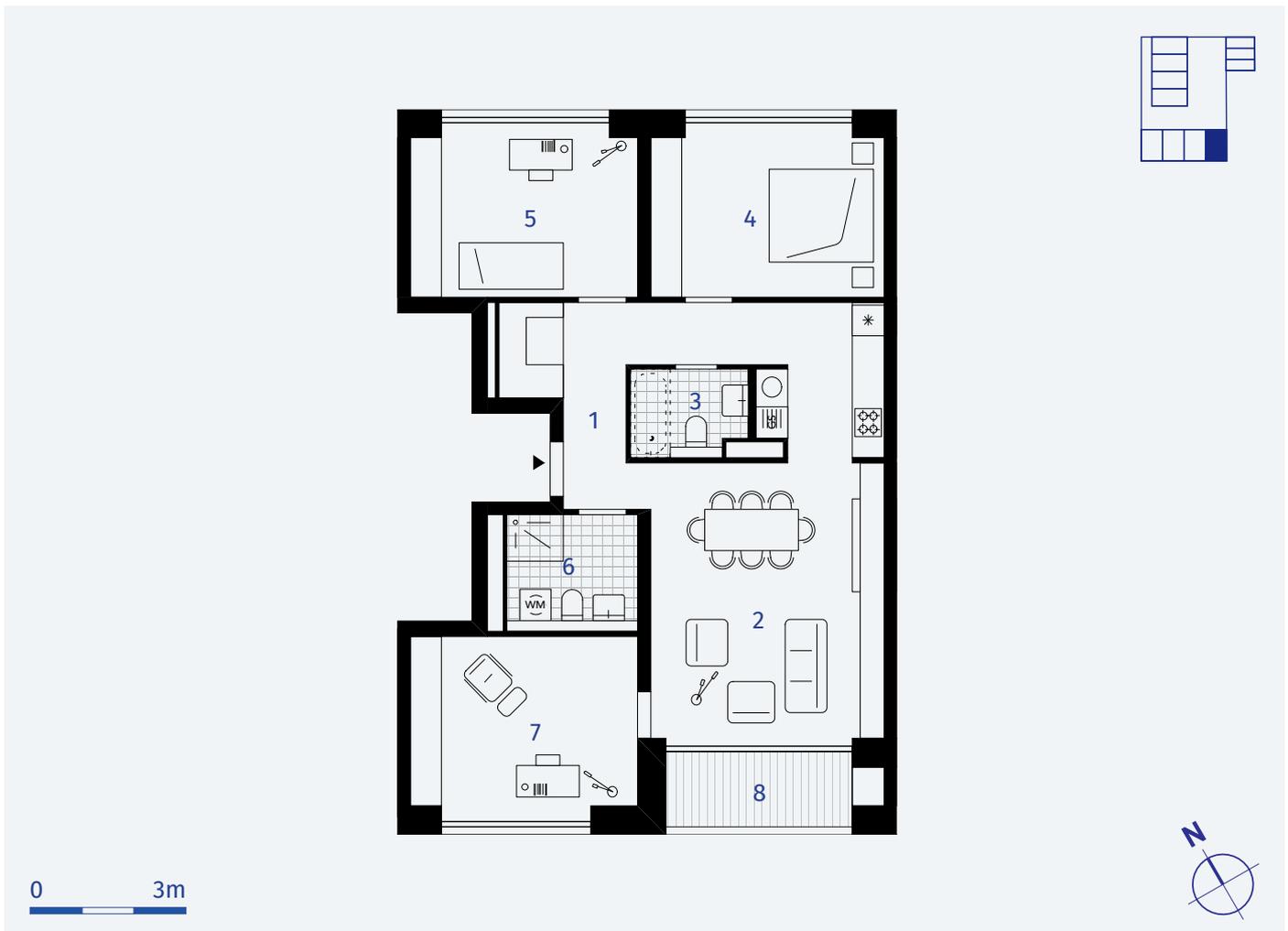
Gesamt

95,7 qm

*Planungsstand 03/2018 - Leistungsphase 2 nach HOAI. Bitte beachten Sie, dass sich der Entwurf in der weiteren Bearbeitung verändern kann. Insbesondere alle Flächenangaben sind Angaben vorbehaltlich Änderungen gemäß Vorbescheid, Baugenehmigung und Ausführungsplanung. Loggien, Terrassen und Patios werden zu 50%, Dachterrassen zu 25% in die Wohnfläche eingerechnet. Gartenanteile werden in der Wohnfläche nicht berücksichtigt. Die im Standard enthaltene Sanitärausstattung ist der Baubeschreibung zu entnehmen. Die Möblierung der Wohnungen ist nicht im Leistungsumfang enthalten. Die Beteiligungskosten basieren auf der Kostenschätzung vom 08.02.2018.

WE 1.4 | 1.8 | 1.12 | 1.16

Haus 1 | 1.-4.Obergeschoss | 4-Zimmer-Wohnung



Wohnflächen

| | | |
|---|--|---------|
| 1 | Eingangsbereich und Flur | 11,0 qm |
| 2 | Wohnzimmer mit Essbereich und Küche | 30,4 qm |
| 3 | WC | 3,6 qm |
| 4 | Zimmer | 14,1 qm |
| 5 | Zimmer | 13,7 qm |
| 6 | Duschbad (barrierefrei) | 5,6 qm |
| 7 | Zimmer | 14,5 qm |
| 8 | Loggia (5,6 qm x 50 %) | 2,8 qm |

Gesamt

95,7 qm

*Planungsstand 03/2018 - Leistungsphase 2 nach HOAI. Bitte beachten Sie, dass sich der Entwurf in der weiteren Bearbeitung verändern kann. Insbesondere alle Flächenangaben sind Angaben vorbehaltlich Änderungen gemäß Vorbescheid, Baugenehmigung und Ausführungsplanung. Loggien, Terrassen und Patios werden zu 50%, Dachterrassen zu 25% in die Wohnfläche eingerechnet. Gartenanteile werden in der Wohnfläche nicht berücksichtigt. Die im Standard enthaltene Sanitärausstattung ist der Baubeschreibung zu entnehmen. Die Möblierung der Wohnungen ist nicht im Leistungsumfang enthalten. Die Beteiligungskosten basieren auf der Kostenschätzung vom 08.02.2018.

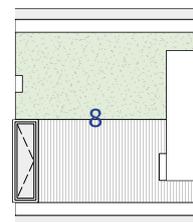
WE 1.17

Haus 1 | 5.-6. Obergeschoss | 3-Zimmer-Wohnung



Wohnflächen

| | | |
|-----|--|---------|
| 1 | Eingangsbereich und Flur | 7,7 qm |
| 2 | Wohnzimmer mit Essbereich und Küche | 28,4 qm |
| 3 | Zimmer | 14,8 qm |
| 4 | Zimmer | 11,9 qm |
| 5 | Abstellraum | 2,5 qm |
| 6 | Wannenbad | 5,5 qm |
| 7.1 | Terrasse (8,6 qm x 50 %) | 4,3 qm |
| 7.2 | Terrasse (8,6 qm x 50 %) | 4,3 qm |
| 8 | Dachterrasse (62,8 qm x 25 %) | 15,7 qm |



Dachterrasse

Gesamt

95,1 qm

*Planungsstand 03/2018 - Leistungsphase 2 nach HOAI. Bitte beachten Sie, dass sich der Entwurf in der weiteren Bearbeitung verändern kann. Insbesondere alle Flächenangaben sind Angaben vorbehaltlich Änderungen gemäß Vorbescheid, Baugenehmigung und Ausführungsplanung. Loggien, Terrassen und Patios werden zu 50%, Dachterrassen zu 25% in die Wohnfläche eingerechnet. Gartenanteile werden in der Wohnfläche nicht berücksichtigt. Die im Standard enthaltene Sanitärausstattung ist der Baubeschreibung zu entnehmen. Die Möblierung der Wohnungen ist nicht im Leistungsumfang enthalten. Die Beteiligungskosten basieren auf der Kostenschätzung vom 08.02.2018.

WE 1.18

Haus 1 | 5.-6. Obergeschoss | 3-Zimmer-Wohnung

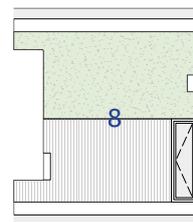


Wohnflächen

| | | |
|-----|--|---------|
| 1 | Eingangsbereich und Flur | 7,7 qm |
| 2 | Wohnzimmer mit Essbereich und Küche | 28,4 qm |
| 3 | Zimmer | 14,8 qm |
| 4 | Zimmer | 11,9 qm |
| 5 | Abstellraum | 2,5 qm |
| 6 | Wannenbad | 5,5 qm |
| 7.1 | Terrasse (8,6 qm x 50 %) | 4,3 qm |
| 7.2 | Terrasse (8,6 qm x 50 %) | 4,3 qm |
| 8 | Dachterrasse (62,8 qm x 25 %) | 15,7 qm |

Gesamt

95,1 qm



Dachterrasse

*Planungsstand 03/2018 - Leistungsphase 2 nach HOAI. Bitte beachten Sie, dass sich der Entwurf in der weiteren Bearbeitung verändern kann. Insbesondere alle Flächenangaben sind Angaben vorbehaltlich Änderungen gemäß Vorbescheid, Baugenehmigung und Ausführungsplanung. Loggien, Terrassen und Patios werden zu 50%, Dachterrassen zu 25% in die Wohnfläche eingerechnet. Gartenanteile werden in der Wohnfläche nicht berücksichtigt. Die im Standard enthaltene Sanitärausstattung ist der Baubeschreibung zu entnehmen. Die Möblierung der Wohnungen ist nicht im Leistungsumfang enthalten. Die Beteiligungskosten basieren auf der Kostenschätzung vom 08.02.2018.

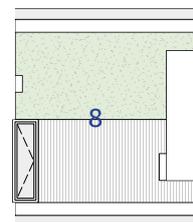
WE 1.19

Haus 1 | 5.-6. Obergeschoss | 3-Zimmer-Wohnung



Wohnflächen

| | | |
|-----|--|---------|
| 1 | Eingangsbereich und Flur | 7,7 qm |
| 2 | Wohnzimmer mit Essbereich und Küche | 28,4 qm |
| 3 | Zimmer | 14,8 qm |
| 4 | Zimmer | 11,9 qm |
| 5 | Abstellraum | 2,5 qm |
| 6 | Wannenbad | 5,5 qm |
| 7.1 | Terrasse (8,6 qm x 50 %) | 4,3 qm |
| 7.2 | Terrasse (8,6 qm x 50 %) | 4,3 qm |
| 8 | Dachterrasse (62,8 qm x 25 %) | 15,7 qm |



Dachterrasse

Gesamt

95,1 qm

*Planungsstand 03/2018 - Leistungsphase 2 nach HOAI. Bitte beachten Sie, dass sich der Entwurf in der weiteren Bearbeitung verändern kann. Insbesondere alle Flächenangaben sind Angaben vorbehaltlich Änderungen gemäß Vorbescheid, Baugenehmigung und Ausführungsplanung. Loggien, Terrassen und Patios werden zu 50%, Dachterrassen zu 25% in die Wohnfläche eingerechnet. Gartenanteile werden in der Wohnfläche nicht berücksichtigt. Die im Standard enthaltene Sanitärausstattung ist der Baubeschreibung zu entnehmen. Die Möblierung der Wohnungen ist nicht im Leistungsumfang enthalten. Die Beteiligungskosten basieren auf der Kostenschätzung vom 08.02.2018.

WE 1.20

Haus 1 | 5.-6. Obergeschoss | 3-Zimmer-Wohnung

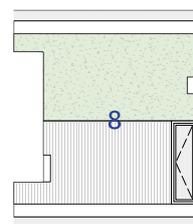


Wohnflächen

| | | |
|-----|--|---------|
| 1 | Eingangsbereich und Flur | 7,7 qm |
| 2 | Wohnzimmer mit Essbereich und Küche | 28,4 qm |
| 3 | Zimmer | 14,8 qm |
| 4 | Zimmer | 11,9 qm |
| 5 | Abstellraum | 2,5 qm |
| 6 | Wannenbad | 5,5 qm |
| 7.1 | Terrasse (8,6 qm x 50 %) | 4,3 qm |
| 7.2 | Terrasse (8,6 qm x 50 %) | 4,3 qm |
| 8 | Dachterrasse (62,8 qm x 25 %) | 15,7 qm |

Gesamt

95,1 qm



Dachterrasse

*Planungsstand 03/2018 - Leistungsphase 2 nach HOAI. Bitte beachten Sie, dass sich der Entwurf in der weiteren Bearbeitung verändern kann. Insbesondere alle Flächenangaben sind Angaben vorbehaltlich Änderungen gemäß Vorbescheid, Baugenehmigung und Ausführungsplanung. Loggien, Terrassen und Patios werden zu 50%, Dachterrassen zu 25% in die Wohnfläche eingerechnet. Gartenanteile werden in der Wohnfläche nicht berücksichtigt. Die im Standard enthaltene Sanitärausstattung ist der Baubeschreibung zu entnehmen. Die Möblierung der Wohnungen ist nicht im Leistungsumfang enthalten. Die Beteiligungskosten basieren auf der Kostenschätzung vom 08.02.2018.

LANGHANS24

HAUS 2



Langhansstr. 24 | 13086 Berlin

Grundrissübersichten

*Planungsstand 03/2018 - Leistungsphase 2 nach HOAI. Bitte beachten Sie, dass sich der Entwurf in der weiteren Bearbeitung verändern kann. Insbesondere alle Flächenangaben sind Angaben vorbehaltlich Änderungen gemäß Vorbescheid, Baugenehmigung und Ausführungsplanung. Loggien, Terrassen und Patios werden zu 50%, Dachterrassen zu 25% in die Wohnfläche eingerechnet. Gartenanteile werden in der Wohnfläche nicht berücksichtigt. Die im Standard enthaltene Sanitärausstattung ist der Baubeschreibung zu entnehmen. Die Möblierung der Wohnungen ist nicht im Leistungsumfang enthalten. Die Beteiligungskosten basieren auf der Kostenschätzung vom 08.02.2018.

LANGHANS24

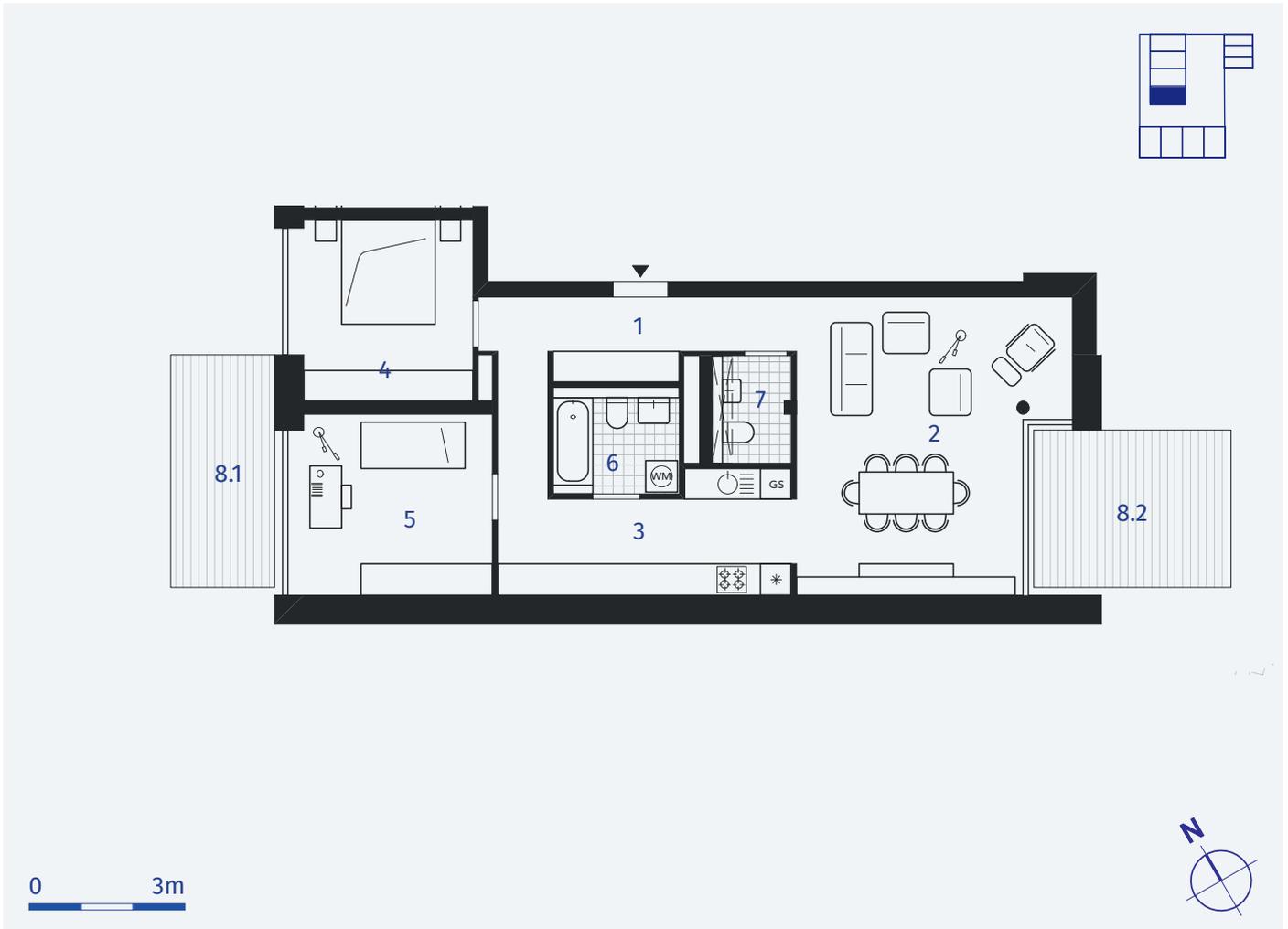
Haus 2 | Lageplan



*Planungsstand 03/2018 - Leistungsphase 2 nach HOAI. Bitte beachten Sie, dass sich der Entwurf in der weiteren Bearbeitung verändern kann. Insbesondere alle Flächenangaben sind Angaben vorbehaltlich Änderungen gemäß Vorbescheid, Baugenehmigung und Ausführungsplanung. Loggien, Terrassen und Patios werden zu 50%, Dachterrassen zu 25% in die Wohnfläche eingerechnet. Gartenanteile werden in der Wohnfläche nicht berücksichtigt. Die im Standard enthaltene Sanitärausstattung ist der Baubeschreibung zu entnehmen. Die Möblierung der Wohnungen ist nicht im Leistungsumfang enthalten. Die Beteiligungskosten basieren auf der Kostenschätzung vom 08.02.2018.

WE 2.1

Haus 2 | Erdgeschoss | 3-Zimmer-Wohnung



Wohnflächen

| | | |
|-----|---------------------------|---------|
| 1 | Eingangsbereich und Flur | 10,5 qm |
| 2 | Wohnzimmer mit Essbereich | 27,1 qm |
| 3 | Küche mit Stauraum | 11,6 qm |
| 4 | Zimmer | 11,6 qm |
| 5 | Zimmer | 13,1 qm |
| 6 | Wannenbad | 4,5 qm |
| 7 | WC | 3,1 qm |
| 8.1 | Terrasse (9,0 qm x 50 %) | 4,5 qm |
| 8.2 | Terrasse (11,6 qm x 50 %) | 5,8 qm |

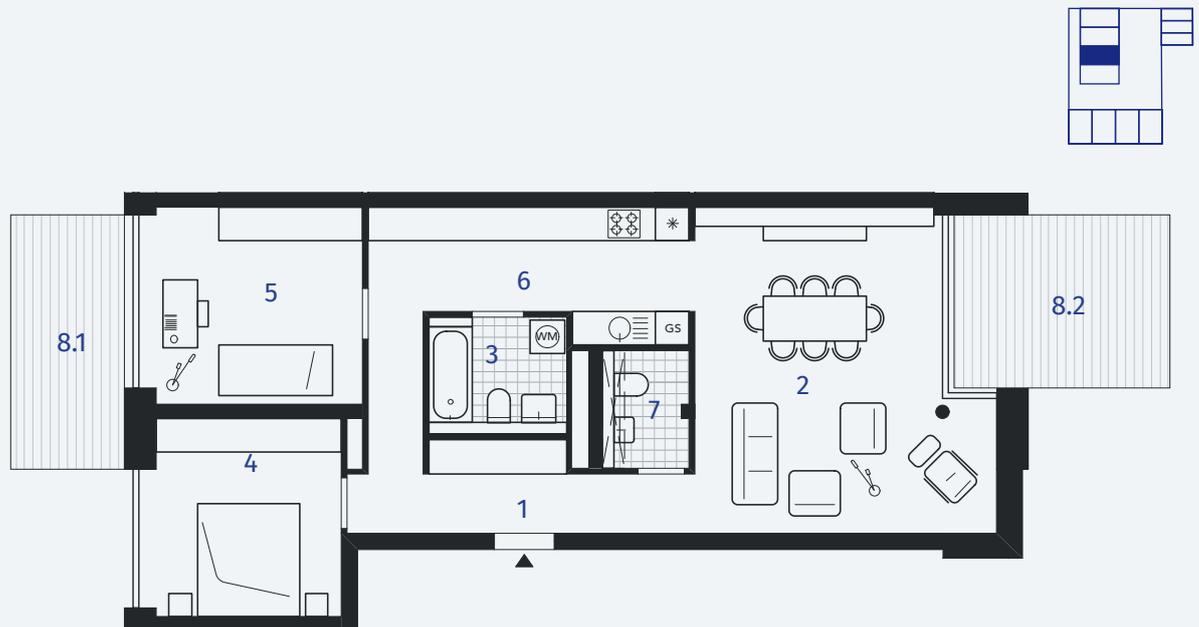
Gesamt **91,8 qm**

+ *Sondernutzungsrecht Garten* *c.a 12,0 qm*

*Planungsstand 03/2018 - Leistungsphase 2 nach HOAI. Bitte beachten Sie, dass sich der Entwurf in der weiteren Bearbeitung verändern kann. Insbesondere alle Flächenangaben sind Angaben vorbehaltlich Änderungen gemäß Vorbescheid, Baugenehmigung und Ausführungsplanung. Loggien, Terrassen und Patios werden zu 50%, Dachterrassen zu 25% in die Wohnfläche eingerechnet. Gartenanteile werden in der Wohnfläche nicht berücksichtigt. Die im Standard enthaltene Sanitärausstattung ist der Baubeschreibung zu entnehmen. Die Möblierung der Wohnungen ist nicht im Leistungsumfang enthalten. Die Beteiligungskosten basieren auf der Kostenschätzung vom 08.02.2018.

WE 2.2

Haus 2 | Erdgeschoss | 3-Zimmer-Wohnung



Wohnflächen

| | | |
|-----|---------------------------|---------|
| 1 | Eingangsbereich und Flur | 10,5 qm |
| 2 | Wohnzimmer mit Essbereich | 27,1 qm |
| 3 | Küche mit Stauraum | 11,6 qm |
| 4 | Zimmer | 11,6 qm |
| 5 | Zimmer | 13,1 qm |
| 6 | Wannenbad | 4,5 qm |
| 7 | WC | 3,1 qm |
| 8.1 | Terrasse (9,0 qm x 50 %) | 4,5 qm |
| 8.2 | Terrasse (11,6 qm x 50 %) | 5,8 qm |

Gesamt **91,8 qm**

+ *Sondernutzungsrecht Garten* *c.a 12,0 qm*

*Planungsstand 03/2018 - Leistungsphase 2 nach HOAI. Bitte beachten Sie, dass sich der Entwurf in der weiteren Bearbeitung verändern kann. Insbesondere alle Flächenangaben sind Angaben vorbehaltlich Änderungen gemäß Vorbescheid, Baugenehmigung und Ausführungsplanung. Loggien, Terrassen und Patios werden zu 50%, Dachterrassen zu 25% in die Wohnfläche eingerechnet. Gartenanteile werden in der Wohnfläche nicht berücksichtigt. Die im Standard enthaltene Sanitärausstattung ist der Baubeschreibung zu entnehmen. Die Möblierung der Wohnungen ist nicht im Leistungsumfang enthalten. Die Beteiligungskosten basieren auf der Kostenschätzung vom 08.02.2018.

WE 2.3

Haus 2 | Erdgeschoss | 3-Zimmer-Wohnung



Wohnflächen

| | | |
|-----|---------------------------|---------|
| 1 | Eingangsbereich und Flur | 10,5 qm |
| 2 | Wohnzimmer mit Essbereich | 27,1 qm |
| 3 | Küche mit Stauraum | 11,6 qm |
| 4 | Zimmer | 11,6 qm |
| 5 | Zimmer | 13,1 qm |
| 6 | Wannenbad | 4,5 qm |
| 7 | WC | 3,1 qm |
| 8.1 | Terrasse (9,0 qm x 50 %) | 4,5 qm |
| 8.2 | Terrasse (11,6 qm x 50 %) | 5,8 qm |

Gesamt **91,8 qm**

+ *Sondernutzungsrecht Garten* *c.a 12,0 qm*

*Planungsstand 03/2018 - Leistungsphase 2 nach HOAI. Bitte beachten Sie, dass sich der Entwurf in der weiteren Bearbeitung verändern kann. Insbesondere alle Flächenangaben sind Angaben vorbehaltlich Änderungen gemäß Vorbescheid, Baugenehmigung und Ausführungsplanung. Loggien, Terrassen und Patios werden zu 50%, Dachterrassen zu 25% in die Wohnfläche eingerechnet. Gartenanteile werden in der Wohnfläche nicht berücksichtigt. Die im Standard enthaltene Sanitärausstattung ist der Baubeschreibung zu entnehmen. Die Möblierung der Wohnungen ist nicht im Leistungsumfang enthalten. Die Beteiligungskosten basieren auf der Kostenschätzung vom 08.02.2018.

WE 2.4

Haus 2 | Erdgeschoss | 3-Zimmer-Wohnung



Wohnflächen

| | | |
|-----|---------------------------|---------|
| 1 | Eingangsbereich und Flur | 10,5 qm |
| 2 | Wohnzimmer mit Essbereich | 27,1 qm |
| 3 | Küche mit Stauraum | 11,6 qm |
| 4 | Zimmer | 11,6 qm |
| 5 | Zimmer | 13,1 qm |
| 6 | Wannenbad | 4,5 qm |
| 7 | WC | 3,1 qm |
| 8.1 | Terrasse (9,0 qm x 50 %) | 4,5 qm |
| 8.2 | Terrasse (11,6 qm x 50 %) | 5,8 qm |

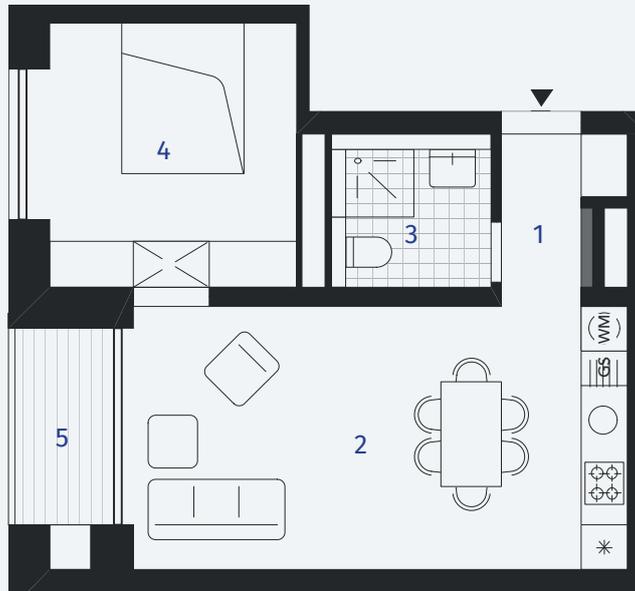
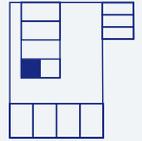
Gesamt **91,8 qm**

+ *Sondernutzungsrecht Garten* *c.a 12,0 qm*

*Planungsstand 03/2018 - Leistungsphase 2 nach HOAI. Bitte beachten Sie, dass sich der Entwurf in der weiteren Bearbeitung verändern kann. Insbesondere alle Flächenangaben sind Angaben vorbehaltlich Änderungen gemäß Vorbescheid, Baugenehmigung und Ausführungsplanung. Loggien, Terrassen und Patios werden zu 50%, Dachterrassen zu 25% in die Wohnfläche eingerechnet. Gartenanteile werden in der Wohnfläche nicht berücksichtigt. Die im Standard enthaltene Sanitärausstattung ist der Baubeschreibung zu entnehmen. Die Möblierung der Wohnungen ist nicht im Leistungsumfang enthalten. Die Beteiligungskosten basieren auf der Kostenschätzung vom 08.02.2018.

WE 2.5|2.13

Haus 2 | 1.-2. Obergeschoss | 2-Zimmer-Wohnung



0 3m



Wohnflächen

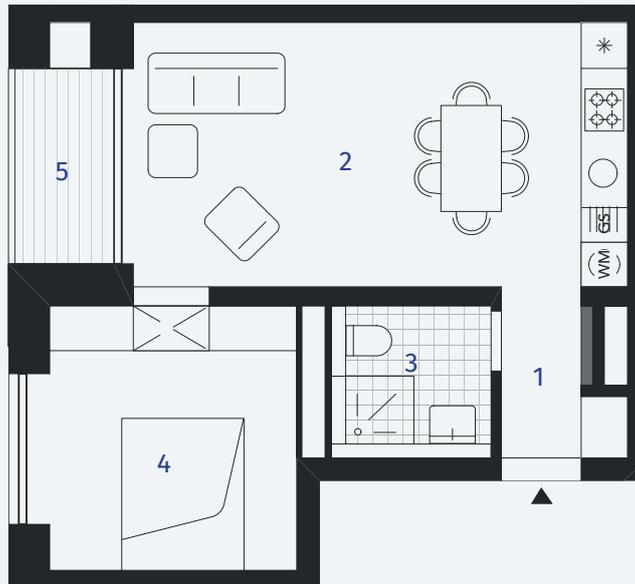
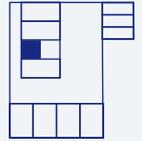
| | | |
|---|--|---------|
| 1 | Eingangsbereich und Flur | 2,9 qm |
| 2 | Wohnzimmer mit Essbereich und Küche | 22,9 qm |
| 3 | Duschbad | 4,2 qm |
| 4 | Zimmer | 11,5 qm |
| 5 | Loggia (3,8 qm x 50 %) | 1,9 qm |

Gesamt **43,4 qm**

*Planungsstand 03/2018 - Leistungsphase 2 nach HOAI. Bitte beachten Sie, dass sich der Entwurf in der weiteren Bearbeitung verändern kann. Insbesondere alle Flächenangaben sind Angaben vorbehaltlich Änderungen gemäß Vorbescheid, Baugenehmigung und Ausführungsplanung. Loggien, Terrassen und Patios werden zu 50%, Dachterrassen zu 25% in die Wohnfläche eingerechnet. Gartenanteile werden in der Wohnfläche nicht berücksichtigt. Die im Standard enthaltene Sanitärausstattung ist der Baubeschreibung zu entnehmen. Die Möblierung der Wohnungen ist nicht im Leistungsumfang enthalten. Die Beteiligungskosten basieren auf der Kostenschätzung vom 08.02.2018.

WE 2.6|2.14

Haus 2 | 1.-2. Obergeschoss | 2-Zimmer-Wohnung



0 3m



Wohnflächen

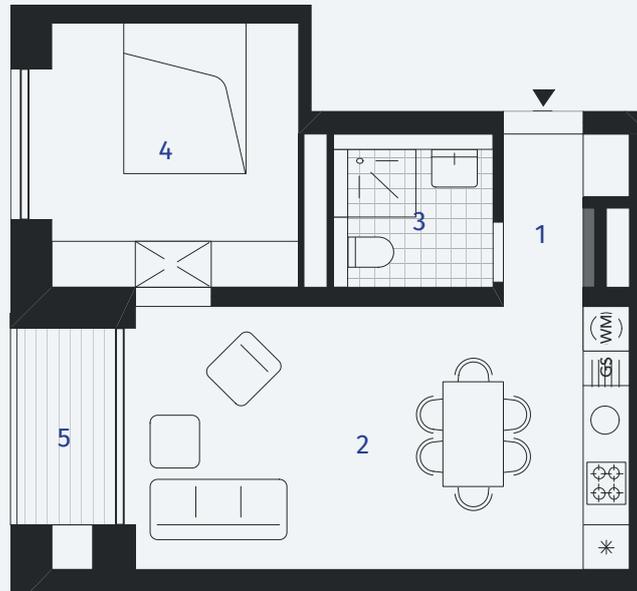
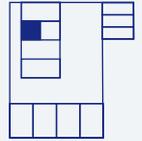
| | | |
|---|--|---------|
| 1 | Eingangsbereich und Flur | 2,9 qm |
| 2 | Wohnzimmer mit Essbereich und Küche | 22,9 qm |
| 3 | Duschbad | 4,2 qm |
| 4 | Zimmer | 11,5 qm |
| 5 | Loggia (3,8 qm x 50 %) | 1,9 qm |

Gesamt **43,4 qm**

*Planungsstand 03/2018 - Leistungsphase 2 nach HOAI. Bitte beachten Sie, dass sich der Entwurf in der weiteren Bearbeitung verändern kann. Insbesondere alle Flächenangaben sind Angaben vorbehaltlich Änderungen gemäß Vorbescheid, Baugenehmigung und Ausführungsplanung. Loggien, Terrassen und Patios werden zu 50%, Dachterrassen zu 25% in die Wohnfläche eingerechnet. Gartenanteile werden in der Wohnfläche nicht berücksichtigt. Die im Standard enthaltene Sanitärausstattung ist der Baubeschreibung zu entnehmen. Die Möblierung der Wohnungen ist nicht im Leistungsumfang enthalten. Die Beteiligungskosten basieren auf der Kostenschätzung vom 08.02.2018.

WE 2.7|2.15

Haus 2 | 1.-2. Obergeschoss | 2-Zimmer-Wohnung



0 3m



Wohnflächen

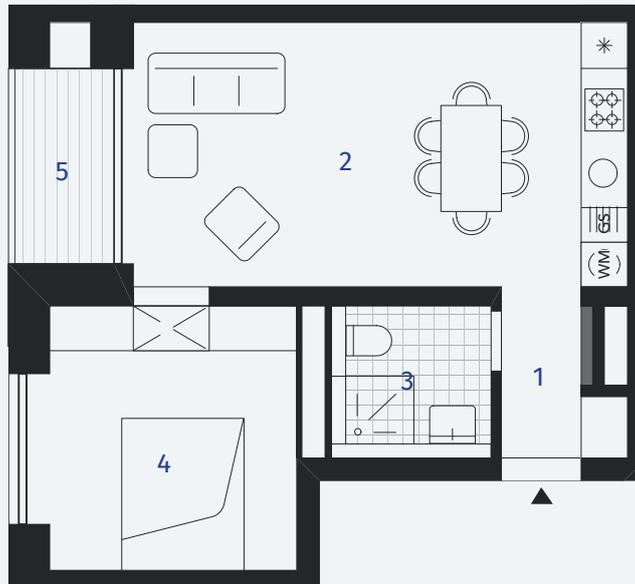
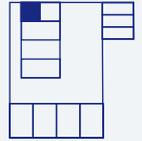
| | | |
|---|--|---------|
| 1 | Eingangsbereich und Flur | 2,9 qm |
| 2 | Wohnzimmer mit Essbereich und Küche | 22,9 qm |
| 3 | Duschbad | 4,2 qm |
| 4 | Zimmer | 11,5 qm |
| 5 | Loggia (3,8 qm x 50 %) | 1,9 qm |

Gesamt **43,4 qm**

*Planungsstand 03/2018 - Leistungsphase 2 nach HOAI. Bitte beachten Sie, dass sich der Entwurf in der weiteren Bearbeitung verändern kann. Insbesondere alle Flächenangaben sind Angaben vorbehaltlich Änderungen gemäß Vorbescheid, Baugenehmigung und Ausführungsplanung. Loggien, Terrassen und Patios werden zu 50%, Dachterrassen zu 25% in die Wohnfläche eingerechnet. Gartenanteile werden in der Wohnfläche nicht berücksichtigt. Die im Standard enthaltene Sanitärausstattung ist der Baubeschreibung zu entnehmen. Die Möblierung der Wohnungen ist nicht im Leistungsumfang enthalten. Die Beteiligungskosten basieren auf der Kostenschätzung vom 08.02.2018.

WE 2.8|2.16

Haus 2 | 1.-2. Obergeschoss | 2-Zimmer-Wohnung



0 3m



Wohnflächen

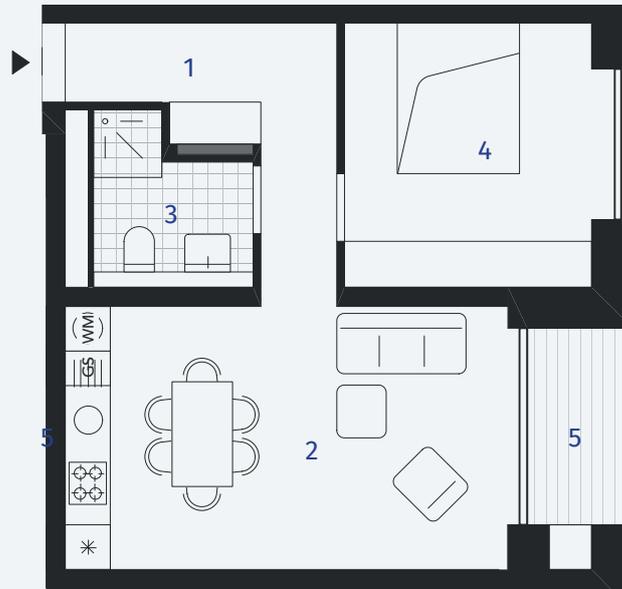
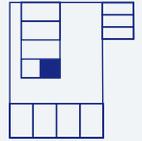
| | | |
|---|--|---------|
| 1 | Eingangsbereich und Flur | 2,9 qm |
| 2 | Wohnzimmer mit Essbereich und Küche | 22,9 qm |
| 3 | Duschbad | 4,2 qm |
| 4 | Zimmer | 11,5 qm |
| 5 | Loggia (3,8 qm x 50 %) | 1,9 qm |

Gesamt **43,4 qm**

*Planungsstand 03/2018 - Leistungsphase 2 nach HOAI. Bitte beachten Sie, dass sich der Entwurf in der weiteren Bearbeitung verändern kann. Insbesondere alle Flächenangaben sind Angaben vorbehaltlich Änderungen gemäß Vorbescheid, Baugenehmigung und Ausführungsplanung. Loggien, Terrassen und Patios werden zu 50%, Dachterrassen zu 25% in die Wohnfläche eingerechnet. Gartenanteile werden in der Wohnfläche nicht berücksichtigt. Die im Standard enthaltene Sanitärausstattung ist der Baubeschreibung zu entnehmen. Die Möblierung der Wohnungen ist nicht im Leistungsumfang enthalten. Die Beteiligungskosten basieren auf der Kostenschätzung vom 08.02.2018.

WE 2.9 | 2.17

Haus 2 | 1.-2. Obergeschoss | 2-Zimmer-Wohnung



0 3m



Wohnflächen

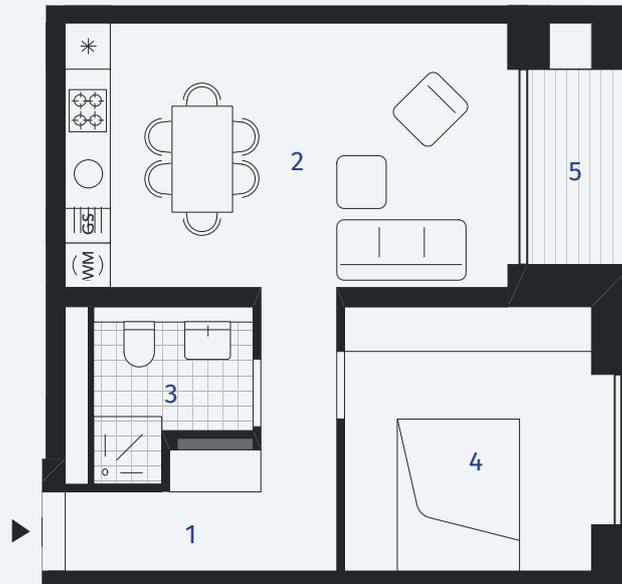
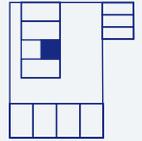
| | | |
|---|--|---------|
| 1 | Eingangsbereich und Flur | 7,0 qm |
| 2 | Wohnzimmer mit Essbereich und Küche | 20,6 qm |
| 3 | Duschbad | 4,1 qm |
| 4 | Zimmer | 11,5 qm |
| 5 | Loggia (3,8 qm x 50 %) | 1,9 qm |

Gesamt **45,1 qm**

*Planungsstand 03/2018 - Leistungsphase 2 nach HOAI. Bitte beachten Sie, dass sich der Entwurf in der weiteren Bearbeitung verändern kann. Insbesondere alle Flächenangaben sind Angaben vorbehaltlich Änderungen gemäß Vorbescheid, Baugenehmigung und Ausführungsplanung. Loggien, Terrassen und Patios werden zu 50%, Dachterrassen zu 25% in die Wohnfläche eingerechnet. Gartenanteile werden in der Wohnfläche nicht berücksichtigt. Die im Standard enthaltene Sanitärausstattung ist der Baubeschreibung zu entnehmen. Die Möblierung der Wohnungen ist nicht im Leistungsumfang enthalten. Die Beteiligungskosten basieren auf der Kostenschätzung vom 08.02.2018.

WE 2.10|2.18

Haus 2 | 1.-2. Obergeschoss | 2-Zimmer-Wohnung



0 3m



Wohnflächen

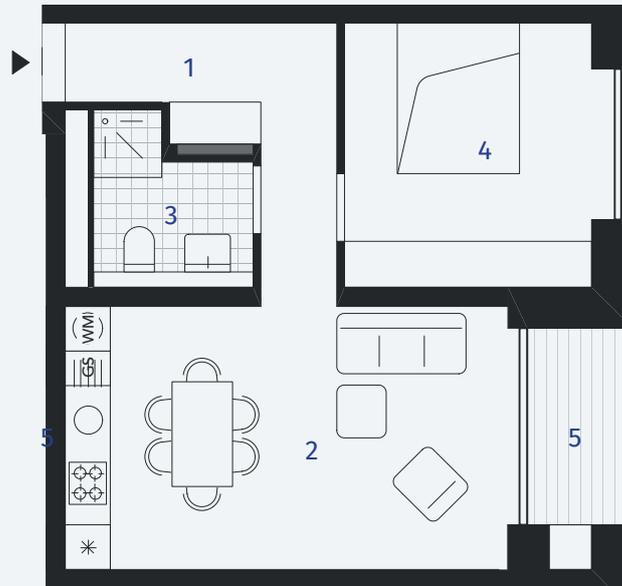
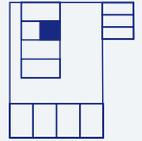
| | | |
|---|--|---------|
| 1 | Eingangsbereich und Flur | 7,0 qm |
| 2 | Wohnzimmer mit Essbereich und Küche | 20,6 qm |
| 3 | Duschbad | 4,1 qm |
| 4 | Zimmer | 11,5 qm |
| 5 | Loggia (3,8 qm x 50 %) | 1,9 qm |

Gesamt **45,1 qm**

*Planungsstand 03/2018 - Leistungsphase 2 nach HOAI. Bitte beachten Sie, dass sich der Entwurf in der weiteren Bearbeitung verändern kann. Insbesondere alle Flächenangaben sind Angaben vorbehaltlich Änderungen gemäß Vorbescheid, Baugenehmigung und Ausführungsplanung. Loggien, Terrassen und Patios werden zu 50%, Dachterrassen zu 25% in die Wohnfläche eingerechnet. Gartenanteile werden in der Wohnfläche nicht berücksichtigt. Die im Standard enthaltene Sanitärausstattung ist der Baubeschreibung zu entnehmen. Die Möblierung der Wohnungen ist nicht im Leistungsumfang enthalten. Die Beteiligungskosten basieren auf der Kostenschätzung vom 08.02.2018.

WE 2.11|2.19

Haus 2 | 1.-2. Obergeschoss | 2-Zimmer-Wohnung



0 3m



Wohnflächen

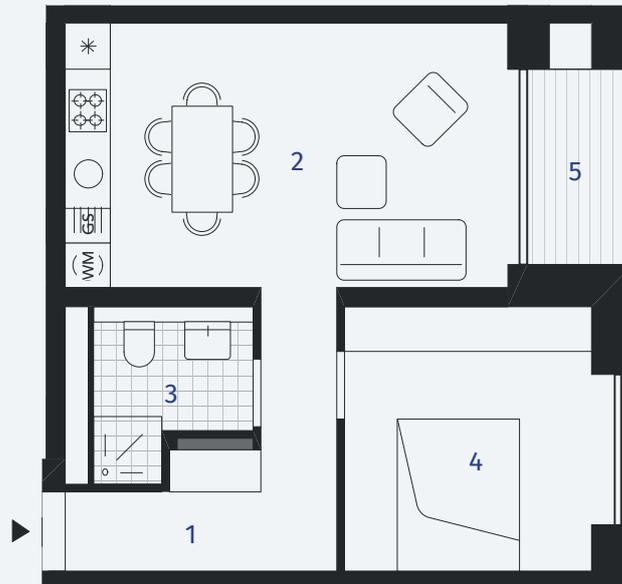
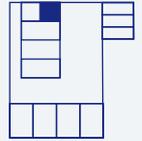
| | | |
|---|--|---------|
| 1 | Eingangsbereich und Flur | 7,0 qm |
| 2 | Wohnzimmer mit Essbereich und Küche | 20,6 qm |
| 3 | Duschbad | 4,1 qm |
| 4 | Zimmer | 11,5 qm |
| 5 | Loggia (3,8 qm x 50 %) | 1,9 qm |

Gesamt **45,1 qm**

*Planungsstand 03/2018 - Leistungsphase 2 nach HOAI. Bitte beachten Sie, dass sich der Entwurf in der weiteren Bearbeitung verändern kann. Insbesondere alle Flächenangaben sind Angaben vorbehaltlich Änderungen gemäß Vorbescheid, Baugenehmigung und Ausführungsplanung. Loggien, Terrassen und Patios werden zu 50%, Dachterrassen zu 25% in die Wohnfläche eingerechnet. Gartenanteile werden in der Wohnfläche nicht berücksichtigt. Die im Standard enthaltene Sanitärausstattung ist der Baubeschreibung zu entnehmen. Die Möblierung der Wohnungen ist nicht im Leistungsumfang enthalten. Die Beteiligungskosten basieren auf der Kostenschätzung vom 08.02.2018.

WE 2.12|2.20

Haus 2 | 1.-2. Obergeschoss | 2-Zimmer-Wohnung



0 3m



Wohnflächen

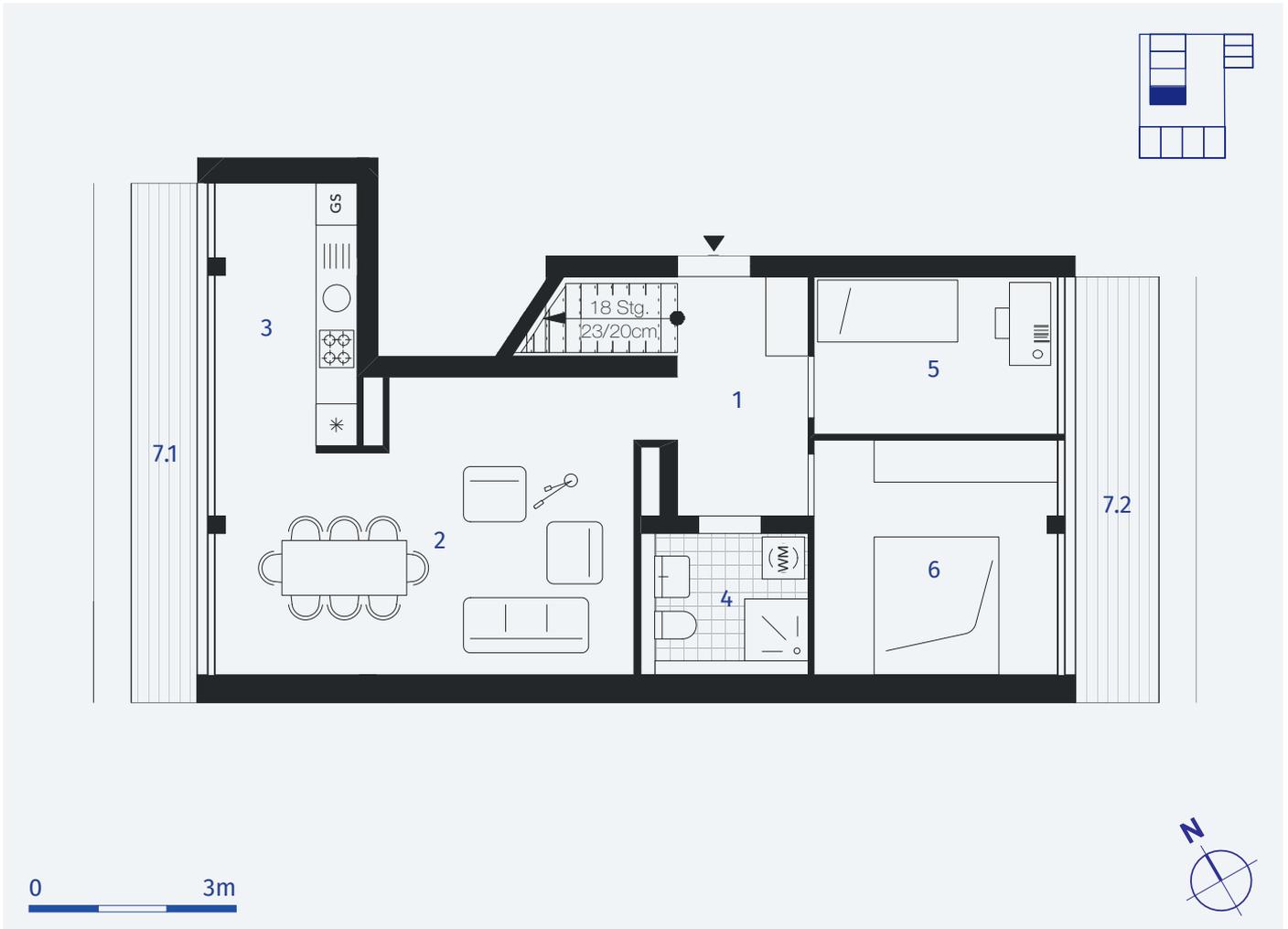
| | | |
|---|--|---------|
| 1 | Eingangsbereich und Flur | 7,0 qm |
| 2 | Wohnzimmer mit Essbereich und Küche | 20,6 qm |
| 3 | Duschbad | 4,1 qm |
| 4 | Zimmer | 11,5 qm |
| 5 | Loggia (3,8 qm x 50 %) | 1,9 qm |

Gesamt **45,1 qm**

*Planungsstand 03/2018 - Leistungsphase 2 nach HOAI. Bitte beachten Sie, dass sich der Entwurf in der weiteren Bearbeitung verändern kann. Insbesondere alle Flächenangaben sind Angaben vorbehaltlich Änderungen gemäß Vorbescheid, Baugenehmigung und Ausführungsplanung. Loggien, Terrassen und Patios werden zu 50%, Dachterrassen zu 25% in die Wohnfläche eingerechnet. Gartenanteile werden in der Wohnfläche nicht berücksichtigt. Die im Standard enthaltene Sanitärausstattung ist der Baubeschreibung zu entnehmen. Die Möblierung der Wohnungen ist nicht im Leistungsumfang enthalten. Die Beteiligungskosten basieren auf der Kostenschätzung vom 08.02.2018.

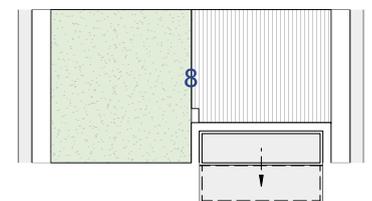
WE 2.21

Haus 2 | 3. Obergeschoss | 2,5 Zimmer-Wohnung



Wohnflächen

| | | |
|-----|-------------------------------|---------|
| 1 | Eingangsbereich und Flur | 7,0 qm |
| 2 | Wohnzimmer mit Essbereich | 22,9 qm |
| 3 | Küche | 7,5 qm |
| 4 | Duschbad | 4,9 qm |
| 5 | Zimmer | 7,9 qm |
| 6 | Zimmer | 11,7 qm |
| 7.1 | Terrasse (7,2 qm x 50 %) | 3,6 qm |
| 7.2 | Terrasse (7,4 qm x 50 %) | 3,7 qm |
| 8 | Dachterrasse (45,2 qm x 25 %) | 11,3 qm |



Dachterrasse

Gesamt

80,5 qm

*Planungsstand 03/2018 - Leistungsphase 2 nach HOAI. Bitte beachten Sie, dass sich der Entwurf in der weiteren Bearbeitung verändern kann. Insbesondere alle Flächenangaben sind Angaben vorbehaltlich Änderungen gemäß Vorbescheid, Baugenehmigung und Ausführungsplanung. Loggien, Terrassen und Patios werden zu 50%, Dachterrassen zu 25% in die Wohnfläche eingerechnet. Gartenanteile werden in der Wohnfläche nicht berücksichtigt. Die im Standard enthaltene Sanitärausstattung ist der Baubeschreibung zu entnehmen. Die Möblierung der Wohnungen ist nicht im Leistungsumfang enthalten. Die Beteiligungskosten basieren auf der Kostenschätzung vom 08.02.2018.

WE 2.22

Haus 2 | 3. Obergeschoss | 2-Zimmer-Wohnung

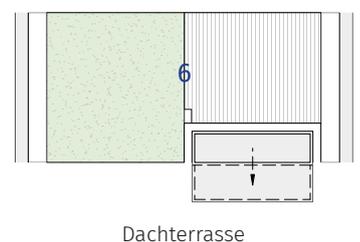


Wohnflächen

| | | |
|---|--|---------|
| 1 | Eingangsbereich und Flur | 4,6 qm |
| 2 | Wohnzimmer mit Essbereich und Küche | 28,1 qm |
| 3 | Zimmer | 12,2 qm |
| 4 | Wannenbad | 6,3 qm |
| 5 | Terrasse (8,6 qm x 50 %) | 4,3 qm |
| 6 | Dachterrasse (50,4 qm x 25 %) | 12,6 qm |

Gesamt

68,1 qm



Dachterrasse

*Planungsstand 03/2018 - Leistungsphase 2 nach HOAI. Bitte beachten Sie, dass sich der Entwurf in der weiteren Bearbeitung verändern kann. Insbesondere alle Flächenangaben sind Angaben vorbehaltlich Änderungen gemäß Vorbescheid, Baugenehmigung und Ausführungsplanung. Loggien, Terrassen und Patios werden zu 50%, Dachterrassen zu 25% in die Wohnfläche eingerechnet. Gartenanteile werden in der Wohnfläche nicht berücksichtigt. Die im Standard enthaltene Sanitärausstattung ist der Baubeschreibung zu entnehmen. Die Möblierung der Wohnungen ist nicht im Leistungsumfang enthalten. Die Beteiligungskosten basieren auf der Kostenschätzung vom 08.02.2018.

WE 2.23

Haus 2 | 3. Obergeschoss | 2-Zimmer-Wohnung

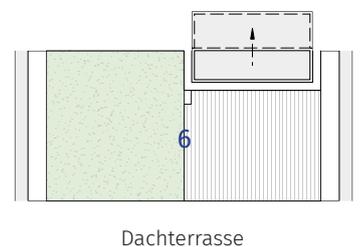


Wohnflächen

| | | |
|---|--|---------|
| 1 | Eingangsbereich und Flur | 4,6 qm |
| 2 | Wohnzimmer mit Essbereich und Küche | 28,1 qm |
| 3 | Zimmer | 12,2 qm |
| 4 | Wannenbad | 6,3 qm |
| 5 | Terrasse (8,6 qm x 50 %) | 4,3 qm |
| 6 | Dachterrasse (50,4 qm x 25 %) | 12,6 qm |

Gesamt

68,1 qm



Dachterrasse

*Planungsstand 03/2018 - Leistungsphase 2 nach HOAI. Bitte beachten Sie, dass sich der Entwurf in der weiteren Bearbeitung verändern kann. Insbesondere alle Flächenangaben sind Angaben vorbehaltlich Änderungen gemäß Vorbescheid, Baugenehmigung und Ausführungsplanung. Loggien, Terrassen und Patios werden zu 50%, Dachterrassen zu 25% in die Wohnfläche eingerechnet. Gartenanteile werden in der Wohnfläche nicht berücksichtigt. Die im Standard enthaltene Sanitärausstattung ist der Baubeschreibung zu entnehmen. Die Möblierung der Wohnungen ist nicht im Leistungsumfang enthalten. Die Beteiligungskosten basieren auf der Kostenschätzung vom 08.02.2018.

WE 2.24

Haus 2 | 3. Obergeschoss | 3-Zimmer-Wohnung

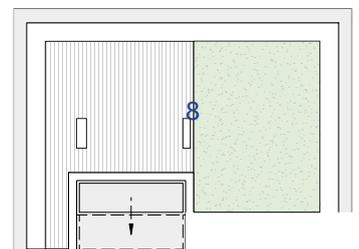


Wohnflächen

| | | |
|-----|-------------------------------|---------|
| 1 | Eingangsbereich und Flur | 6,4 qm |
| 2 | Wohnzimmer mit Essbereich | 28,8 qm |
| 3 | Küche mit Abstellraum | 9,4 qm |
| 4 | Wannenbad | 7,0 qm |
| 5 | Zimmer | 12,4 qm |
| 6 | Zimmer | 12,3 qm |
| 7.1 | Terrasse (6,8 qm x 50 %) | 3,4 qm |
| 7.2 | Terrasse (8,6 qm x 50 %) | 4,3 qm |
| 8 | Dachterrasse (60,4 qm x 25 %) | 15,1 qm |

Gesamt

99,1 qm



Dachterrasse

*Planungsstand 03/2018 - Leistungsphase 2 nach HOAI. Bitte beachten Sie, dass sich der Entwurf in der weiteren Bearbeitung verändern kann. Insbesondere alle Flächenangaben sind Angaben vorbehaltlich Änderungen gemäß Vorbescheid, Baugenehmigung und Ausführungsplanung. Loggien, Terrassen und Patios werden zu 50%, Dachterrassen zu 25% in die Wohnfläche eingerechnet. Gartenanteile werden in der Wohnfläche nicht berücksichtigt. Die im Standard enthaltene Sanitärausstattung ist der Baubeschreibung zu entnehmen. Die Möblierung der Wohnungen ist nicht im Leistungsumfang enthalten. Die Beteiligungskosten basieren auf der Kostenschätzung vom 08.02.2018.

LANGHANS24

HAUS 2 | Zusammenlegungen



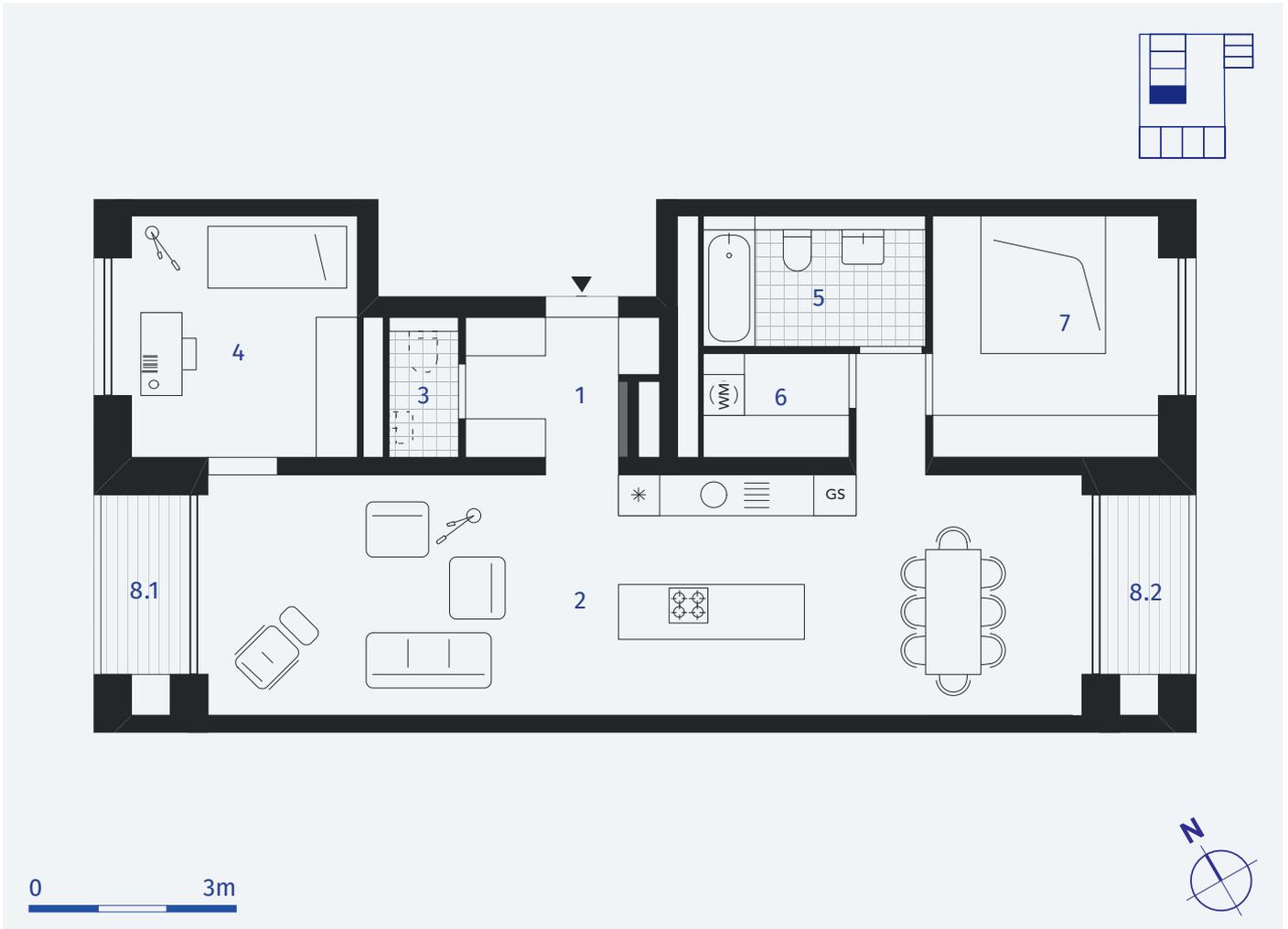
Langhansstr. 24 | 13086 Berlin

Grundrissübersichten

*Planungsstand 03/2018 - Leistungsphase 2 nach HOAI. Bitte beachten Sie, dass sich der Entwurf in der weiteren Bearbeitung verändern kann. Insbesondere alle Flächenangaben sind Angaben vorbehaltlich Änderungen gemäß Vorbescheid, Baugenehmigung und Ausführungsplanung. Loggien, Terrassen und Patios werden zu 50%, Dachterrassen zu 25% in die Wohnfläche eingerechnet. Gartenanteile werden in der Wohnfläche nicht berücksichtigt. Die im Standard enthaltene Sanitärausstattung ist der Baubeschreibung zu entnehmen. Die Möblierung der Wohnungen ist nicht im Leistungsumfang enthalten. Die Beteiligungskosten basieren auf der Kostenschätzung vom 08.02.2018.

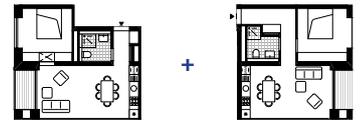
WE 2.5 + 2.9 | 2.13 + 2.17

Haus 2 | 1.-2. Obergeschoss | 3-Zimmer-Wohnung



Wohnflächen

| | | |
|-----|--|---------|
| 1 | Eingangsbereich und Flur | 5,2 qm |
| 2 | Wohnzimmer mit Essbereich und Küche | 46,0 qm |
| 3 | Abstellraum | 2,0 qm |
| 4 | Zimmer | 11,5 qm |
| 5 | Wannenbad | 6,0 qm |
| 6 | Abstellraum | 3,1 qm |
| 7 | Zimmer | 11,5 qm |
| 8.1 | Loggia (3,8 qm x 50 %) | 1,9 qm |
| 8.2 | Loggia (3,8 qm x 50 %) | 1,9 qm |



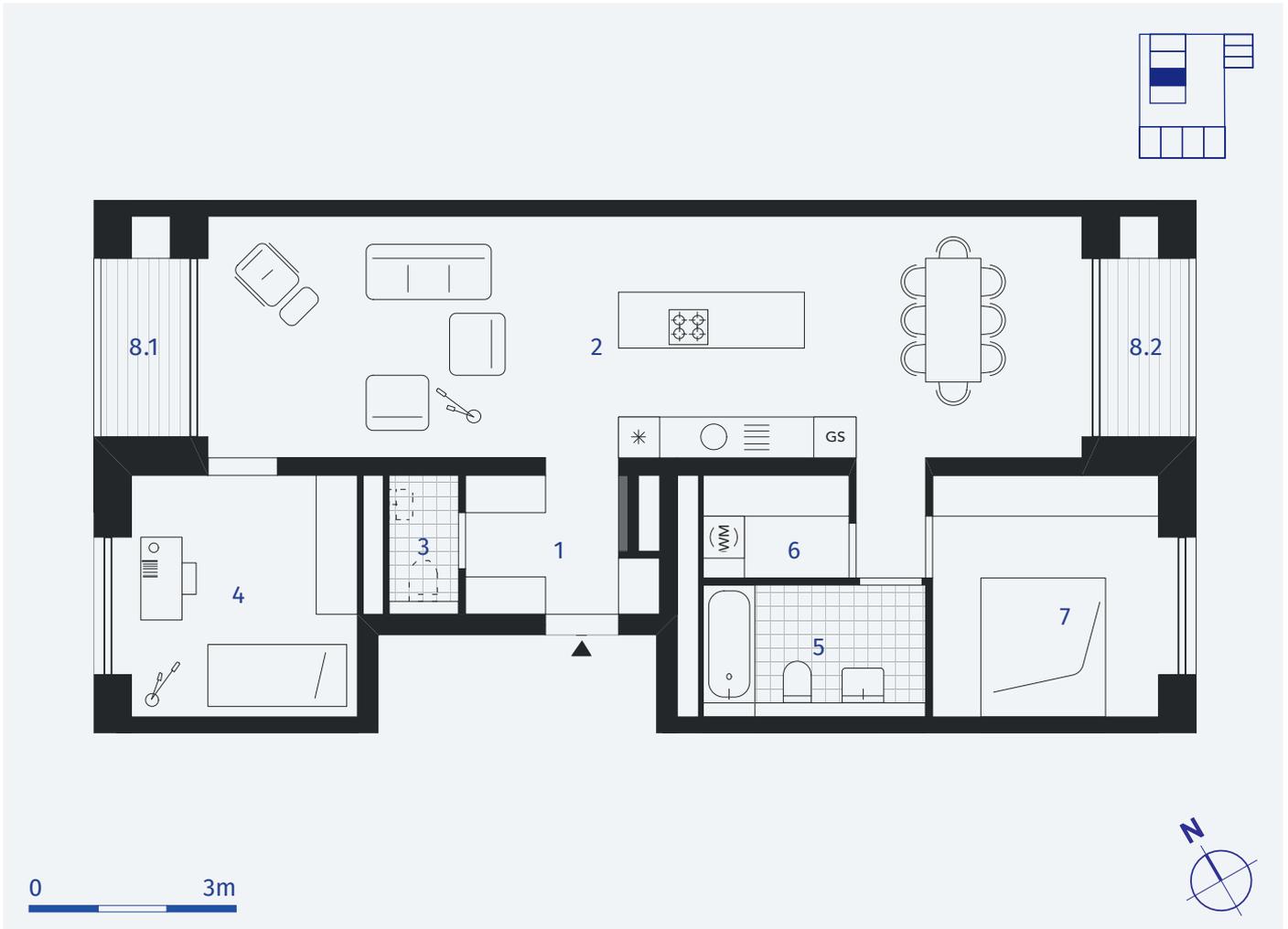
Gesamt

89,1 qm

*Planungsstand 03/2018 - Leistungsphase 2 nach HOAI. Bitte beachten Sie, dass sich der Entwurf in der weiteren Bearbeitung verändern kann. Insbesondere alle Flächenangaben sind Angaben vorbehaltlich Änderungen gemäß Vorbescheid, Baugenehmigung und Ausführungsplanung. Loggias, Terrassen und Patios werden zu 50%, Dachterrassen zu 25% in die Wohnfläche eingerechnet. Gartenanteile werden in der Wohnfläche nicht berücksichtigt. Die im Standard enthaltene Sanitärausstattung ist der Baubeschreibung zu entnehmen. Die Möblierung der Wohnungen ist nicht im Leistungsumfang enthalten. Die Beteiligungskosten basieren auf der Kostenschätzung vom 08.02.2018.

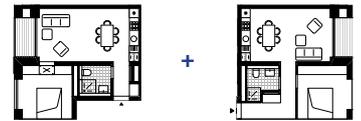
WE 2.6 + 2.10 | 2.14 + 2.18

Haus 2 | 1.-2. Obergeschoss | 3-Zimmer-Wohnung



Wohnflächen

| | | |
|-----|--|---------|
| 1 | Eingangsbereich und Flur | 5,2 qm |
| 2 | Wohnzimmer mit Essbereich und Küche | 46,0 qm |
| 3 | Abstellraum | 2,0 qm |
| 4 | Zimmer | 11,5 qm |
| 5 | Wannenbad | 6,0 qm |
| 6 | Abstellraum | 3,1 qm |
| 7 | Zimmer | 11,5 qm |
| 8.1 | Loggia (3,8 qm x 50 %) | 1,9 qm |
| 8.2 | Loggia (3,8 qm x 50 %) | 1,9 qm |



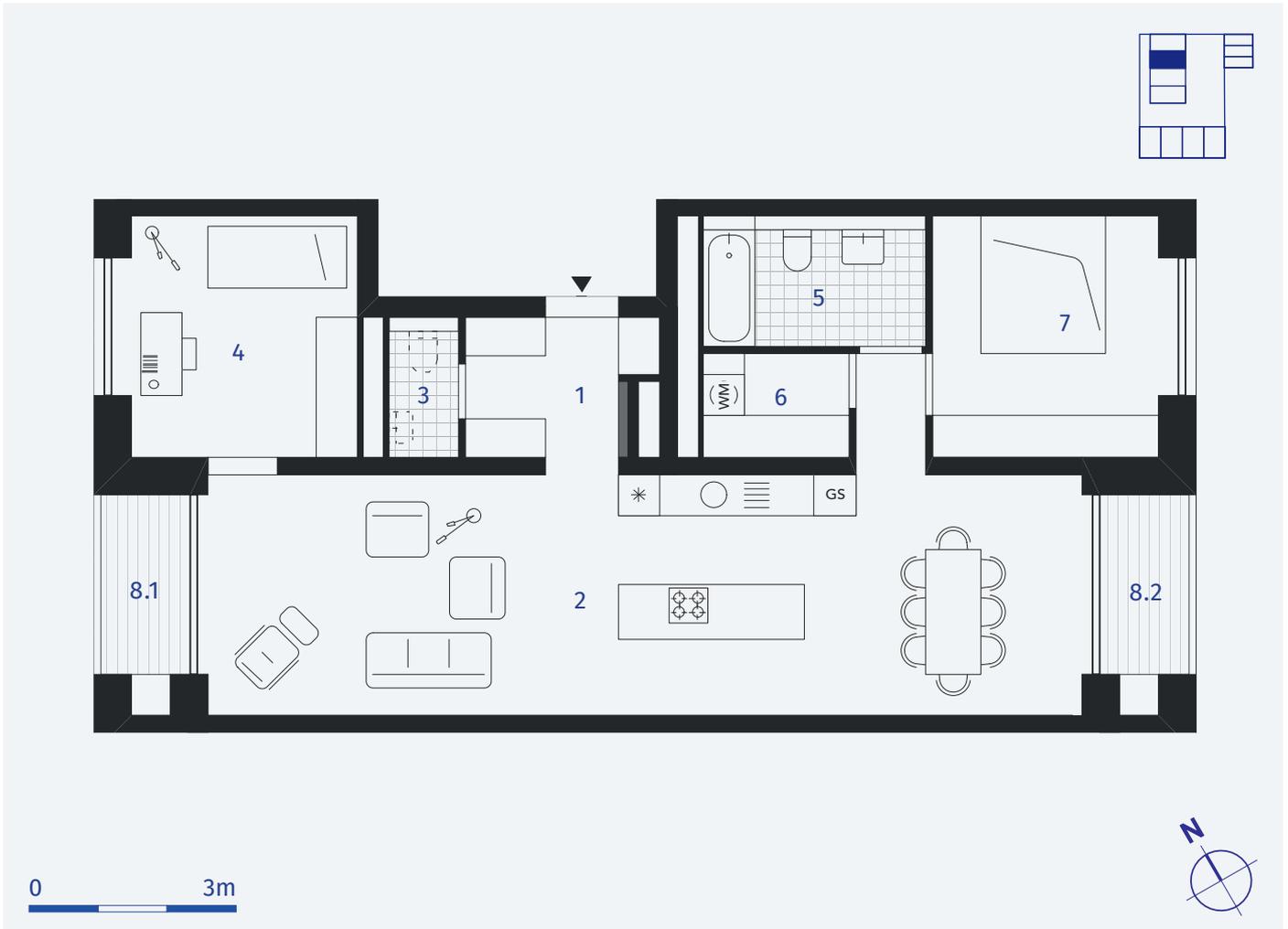
Gesamt

89,1 qm

*Planungsstand 03/2018 - Leistungsphase 2 nach HOAI. Bitte beachten Sie, dass sich der Entwurf in der weiteren Bearbeitung verändern kann. Insbesondere alle Flächenangaben sind Angaben vorbehaltlich Änderungen gemäß Vorbescheid, Baugenehmigung und Ausführungsplanung. Loggien, Terrassen und Patios werden zu 50%, Dachterrassen zu 25% in die Wohnfläche eingerechnet. Gartenanteile werden in der Wohnfläche nicht berücksichtigt. Die im Standard enthaltene Sanitärausstattung ist der Baubeschreibung zu entnehmen. Die Möblierung der Wohnungen ist nicht im Leistungsumfang enthalten. Die Beteiligungskosten basieren auf der Kostenschätzung vom 08.02.2018.

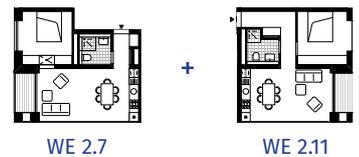
WE 2.7 + 2.11 | 2.15 + 2.19

Haus 2 | 1.-2. Obergeschoss | 3-Zimmer-Wohnung



Wohnflächen

| | | |
|-----|--|---------|
| 1 | Eingangsbereich und Flur | 5,2 qm |
| 2 | Wohnzimmer mit Essbereich und Küche | 46,0 qm |
| 3 | Abstellraum | 2,0 qm |
| 4 | Zimmer | 11,5 qm |
| 5 | Wannenbad | 6,0 qm |
| 6 | Abstellraum | 3,1 qm |
| 7 | Zimmer | 11,5 qm |
| 8.1 | Loggia (3,8 qm x 50 %) | 1,9 qm |
| 8.2 | Loggia (3,8 qm x 50 %) | 1,9 qm |



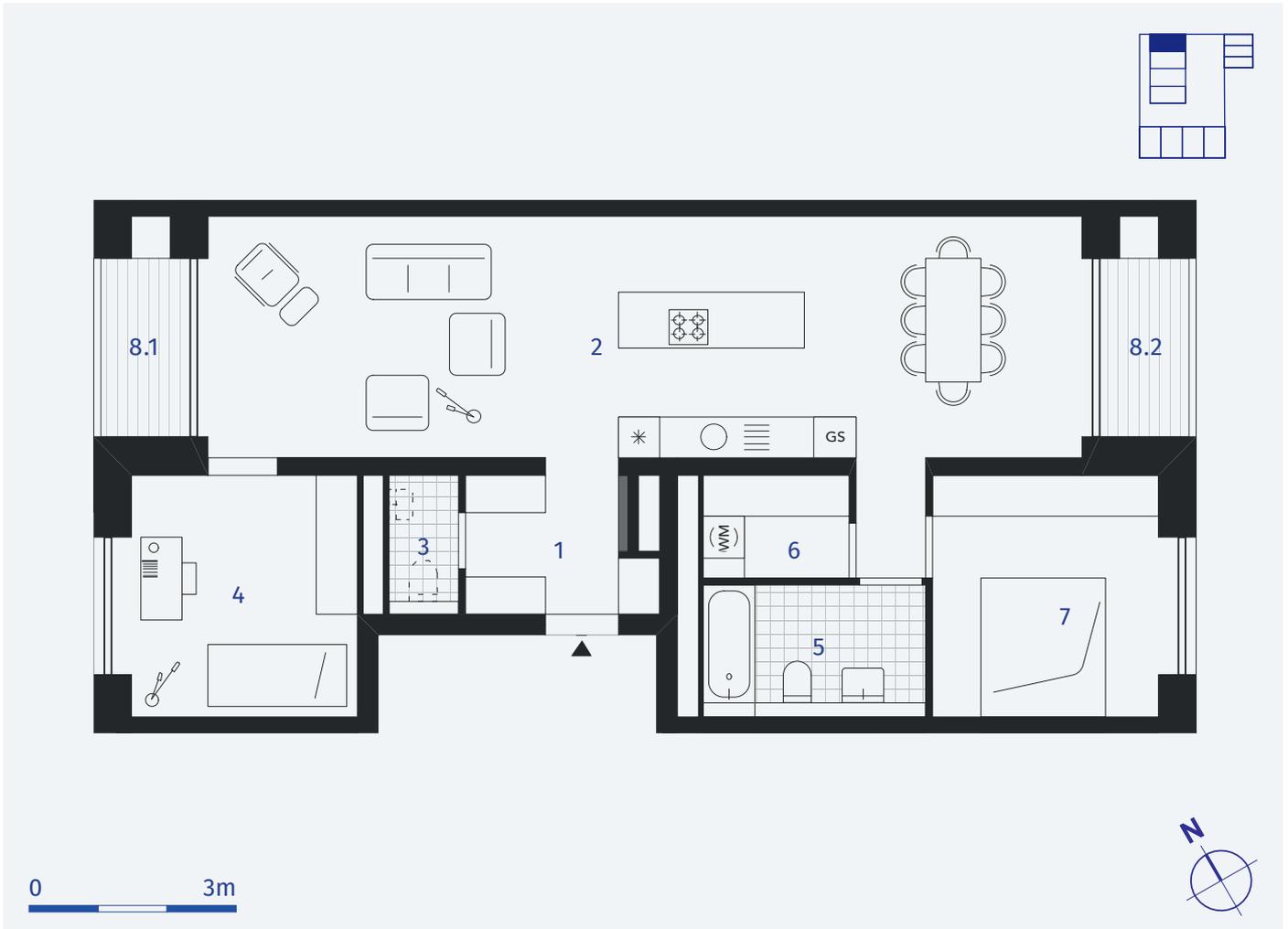
Gesamt

89,1 qm

*Planungsstand 03/2018 - Leistungsphase 2 nach HOAI. Bitte beachten Sie, dass sich der Entwurf in der weiteren Bearbeitung verändern kann. Insbesondere alle Flächenangaben sind Angaben vorbehaltlich Änderungen gemäß Vorbescheid, Baugenehmigung und Ausführungsplanung. Loggien, Terrassen und Patios werden zu 50%, Dachterrassen zu 25% in die Wohnfläche eingerechnet. Gartenanteile werden in der Wohnfläche nicht berücksichtigt. Die im Standard enthaltene Sanitärausstattung ist der Baubeschreibung zu entnehmen. Die Möblierung der Wohnungen ist nicht im Leistungsumfang enthalten. Die Beteiligungskosten basieren auf der Kostenschätzung vom 08.02.2018.

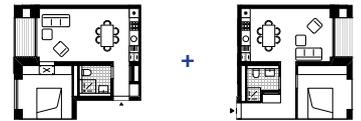
WE 2.8 + 2.12 | 2.16 + 2.20

Haus 2 | 1.-2. Obergeschoss | 3-Zimmer-Wohnung



Wohnflächen

| | | |
|-----|--|---------|
| 1 | Eingangsbereich und Flur | 5,2 qm |
| 2 | Wohnzimmer mit Essbereich und Küche | 46,0 qm |
| 3 | Abstellraum | 2,0 qm |
| 4 | Zimmer | 11,5 qm |
| 5 | Wannenbad | 6,0 qm |
| 6 | Abstellraum | 3,1 qm |
| 7 | Zimmer | 11,5 qm |
| 8.1 | Loggia (3,8 qm x 50 %) | 1,9 qm |
| 8.2 | Loggia (3,8 qm x 50 %) | 1,9 qm |



Gesamt

89,1 qm

*Planungsstand 03/2018 - Leistungsphase 2 nach HOAI. Bitte beachten Sie, dass sich der Entwurf in der weiteren Bearbeitung verändern kann. Insbesondere alle Flächenangaben sind Angaben vorbehaltlich Änderungen gemäß Vorbescheid, Baugenehmigung und Ausführungsplanung. Loggien, Terrassen und Patios werden zu 50%, Dachterrassen zu 25% in die Wohnfläche eingerechnet. Gartenanteile werden in der Wohnfläche nicht berücksichtigt. Die im Standard enthaltene Sanitärausstattung ist der Baubeschreibung zu entnehmen. Die Möblierung der Wohnungen ist nicht im Leistungsumfang enthalten. Die Beteiligungskosten basieren auf der Kostenschätzung vom 08.02.2018.

LANGHANS24

HAUS 3



Langhansstr. 24 | 13086 Berlin

Grundrissübersichten

*Planungsstand 03/2018 - Leistungsphase 2 nach HOAI. Bitte beachten Sie, dass sich der Entwurf in der weiteren Bearbeitung verändern kann. Insbesondere alle Flächenangaben sind Angaben vorbehaltlich Änderungen gemäß Vorbescheid, Baugenehmigung und Ausführungsplanung. Loggien, Terrassen und Patios werden zu 50%, Dachterrassen zu 25% in die Wohnfläche eingerechnet. Gartenanteile werden in der Wohnfläche nicht berücksichtigt. Die im Standard enthaltene Sanitärausstattung ist der Baubeschreibung zu entnehmen. Die Möblierung der Wohnungen ist nicht im Leistungsumfang enthalten. Die Beteiligungskosten basieren auf der Kostenschätzung vom 08.02.2018.

LANGHANS24

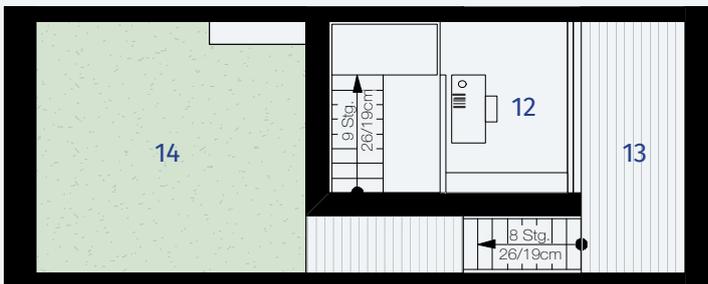
Haus 3 | Lageplan



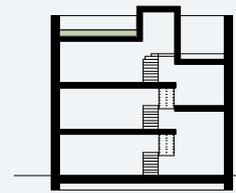
*Planungsstand 03/2018 - Leistungsphase 2 nach HOAI. Bitte beachten Sie, dass sich der Entwurf in der weiteren Bearbeitung verändern kann. Insbesondere alle Flächenangaben sind Angaben vorbehaltlich Änderungen gemäß Vorbescheid, Baugenehmigung und Ausführungsplanung. Loggien, Terrassen und Patios werden zu 50%, Dachterrassen zu 25% in die Wohnfläche eingerechnet. Gartenanteile werden in der Wohnfläche nicht berücksichtigt. Die im Standard enthaltene Sanitärausstattung ist der Baubeschreibung zu entnehmen. Die Möblierung der Wohnungen ist nicht im Leistungsumfang enthalten. Die Beteiligungskosten basieren auf der Kostenschätzung vom 08.02.2018.

WE 3.1

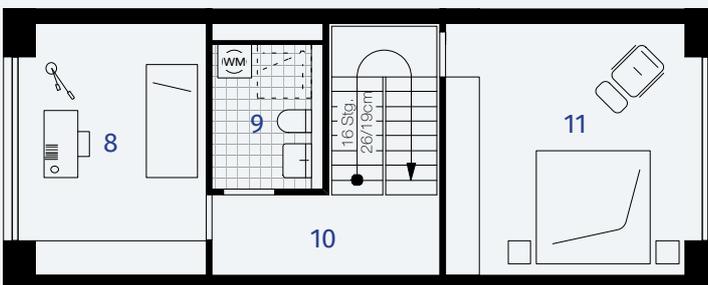
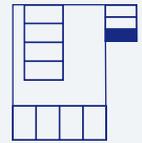
Haus 3 | Townhouse | 4,5-Zimmer



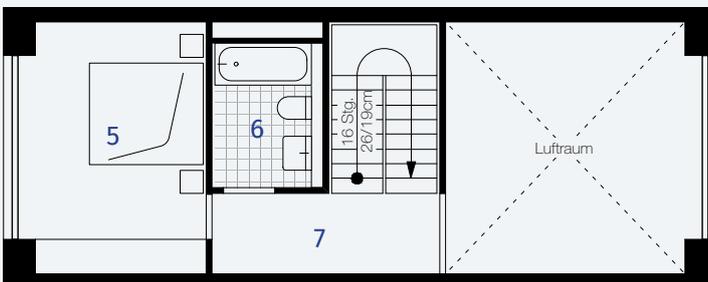
Dachgeschoss



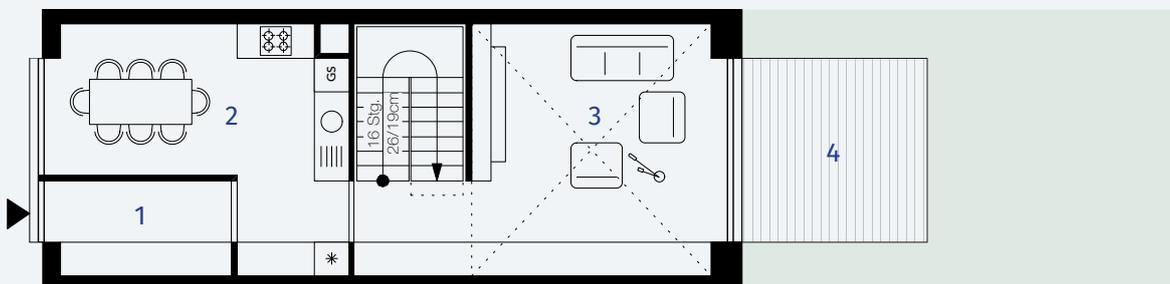
Schnitt



2. Obergeschoss



1. Obergeschoss



Erdgeschoss

Wohnflächen

| | | |
|----|-------------------------------|---------|
| 1 | Eingangsbereich und Flur | 5,1 qm |
| 2 | Küche mit Essbereich | 16,6 qm |
| 3 | Wohnzimmer | 22,6 qm |
| 4 | Terrasse (10,6 qm x 50 %) | 5,3 qm |
| 5 | Zimmer | 13,5 qm |
| 6 | Wannenbad | 4,9 qm |
| 7 | Flur | 5,6 qm |
| 8 | Zimmer | 13,5 qm |
| 9 | WC | 4,9 qm |
| 10 | Flur | 5,6 qm |
| 11 | Zimmer | 19,0 qm |
| 12 | Atelier | 6,4 qm |
| 13 | Patio (8,0 qm x 50 %) | 4,0 qm |
| 14 | Dachterrasse (20,4 qm x 25 %) | 5,1 qm |

Gesamt **132,1 qm**

+ Sondernutzungsrecht Garten c.a 25 qm

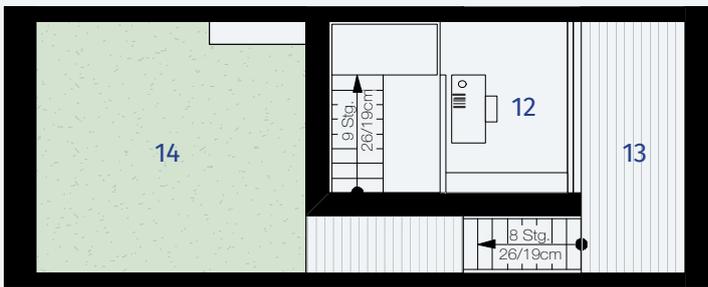
0 3m



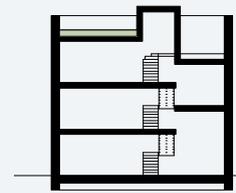
*Planungsstand 03/2018 - Leistungsphase 2 nach HOAI. Bitte beachten Sie, dass sich der Entwurf in der weiteren Bearbeitung verändern kann. Insbesondere alle Flächenangaben sind Angaben vorbehaltlich Änderungen gemäß Vorbescheid, Baugenehmigung und Ausführungsplanung. Loggien, Terrassen und Patios werden zu 50%, Dachterrassen zu 25% in die Wohnfläche eingerechnet. Gartenanteile werden in der Wohnfläche nicht berücksichtigt. Die im Standard enthaltene Sanitärausstattung ist der Baubeschreibung zu entnehmen. Die Möblierung der Wohnungen ist nicht im Leistungsumfang enthalten. Die Beteiligungskosten basieren auf der Kostenschätzung vom 08.02.2018.

WE 3.2

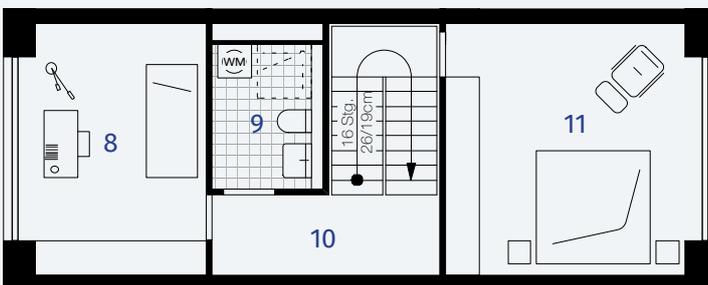
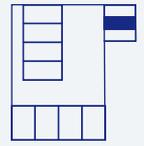
Haus 3 | Townhouse | 4,5-Zimmer



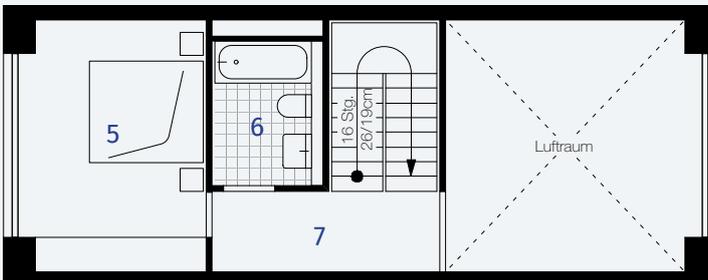
Dachgeschoss



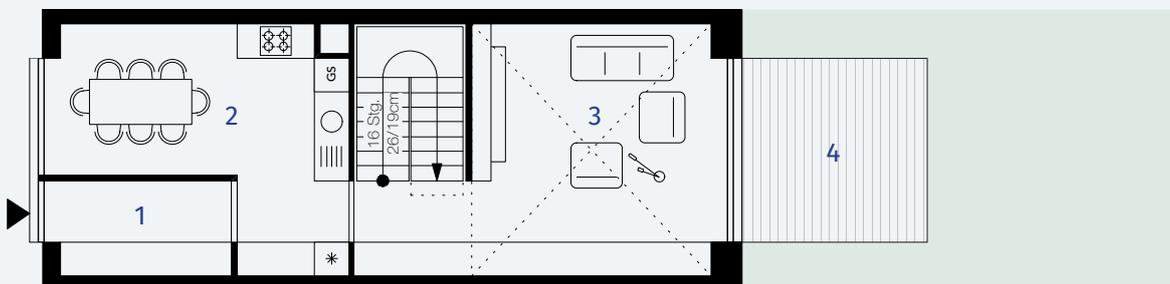
Schnitt



2. Obergeschoss



1. Obergeschoss



Erdgeschoss

Wohnflächen

| | | |
|----|----------------------------------|---------|
| 1 | Eingangsbereich und Flur | 5,1 qm |
| 2 | Küche mit Essbereich | 16,6 qm |
| 3 | Wohnzimmer | 22,6 qm |
| 4 | Terrasse (10,6 qm x 50 %) | 5,3 qm |
| 5 | Zimmer | 13,5 qm |
| 6 | Wannenbad | 4,9 qm |
| 7 | Flur | 5,6 qm |
| 8 | Zimmer | 13,5 qm |
| 9 | WC | 4,9 qm |
| 10 | Flur | 5,6 qm |
| 11 | Zimmer | 19,0 qm |
| 12 | Atelier | 6,4 qm |
| 13 | Patio (8,0 qm x 50 %) | 4,0 qm |
| 14 | Dachterrasse (20,4 qm x 25 %) | 5,1 qm |

Gesamt **132,1 qm**

+ *Sondernutzungsrecht Garten* c.a 25 qm

0 3m



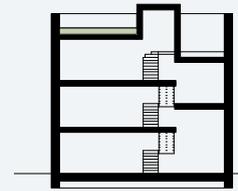
*Planungsstand 03/2018 - Leistungsphase 2 nach HOAI. Bitte beachten Sie, dass sich der Entwurf in der weiteren Bearbeitung verändern kann. Insbesondere alle Flächenangaben sind Angaben vorbehaltlich Änderungen gemäß Vorbescheid, Baugenehmigung und Ausführungsplanung. Loggien, Terrassen und Patios werden zu 50%, Dachterrassen zu 25% in die Wohnfläche eingerechnet. Gartenanteile werden in der Wohnfläche nicht berücksichtigt. Die im Standard enthaltene Sanitärausstattung ist der Baubeschreibung zu entnehmen. Die Möblierung der Wohnungen ist nicht im Leistungsumfang enthalten. Die Beteiligungskosten basieren auf der Kostenschätzung vom 08.02.2018.

WE 3.3

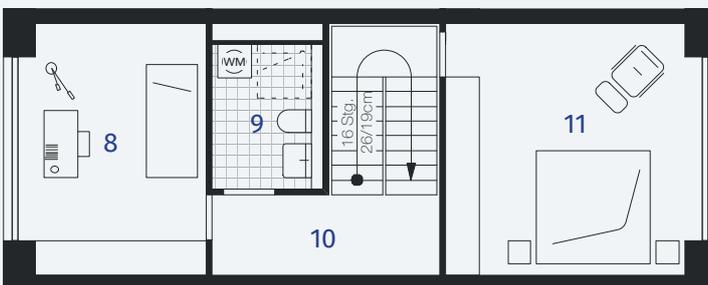
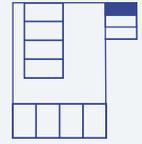
Haus 3 | Townhouse | 4,5-Zimmer



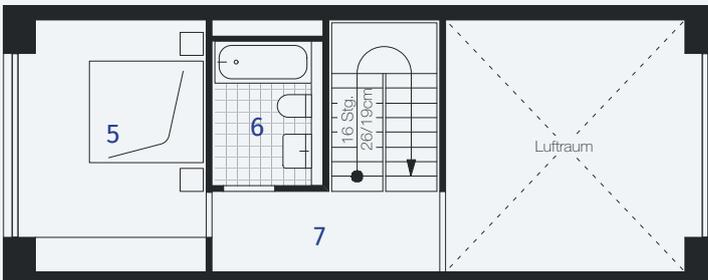
Dachgeschoss



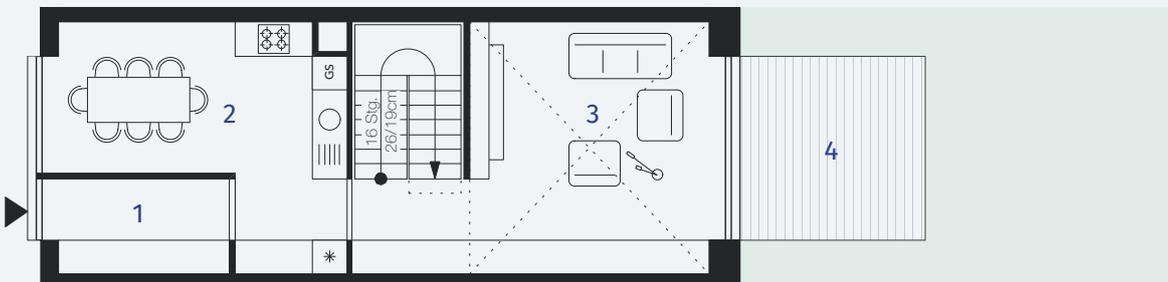
Schnitt



2. Obergeschoss



1. Obergeschoss



Erdgeschoss

Wohnflächen

| | | |
|----|----------------------------------|---------|
| 1 | Eingangsbereich und Flur | 5,1 qm |
| 2 | Küche mit Essbereich | 16,6 qm |
| 3 | Wohnzimmer | 22,6 qm |
| 4 | Terrasse (10,6 qm x 50 %) | 5,3 qm |
| 5 | Zimmer | 13,5 qm |
| 6 | Wannenbad | 4,9 qm |
| 7 | Flur | 5,6 qm |
| 8 | Zimmer | 13,5 qm |
| 9 | WC | 4,9 qm |
| 10 | Flur | 5,6 qm |
| 11 | Zimmer | 19,0 qm |
| 12 | Atelier | 6,4 qm |
| 13 | Patio (8,0 qm x 50 %) | 4,0 qm |
| 14 | Dachterrasse (20,4 qm x 25 %) | 5,1 qm |

Gesamt **132,1 qm**

+ Sondernutzungsrecht Garten c.a 25 qm

0 3m



*Planungsstand 03/2018 - Leistungsphase 2 nach HOAI. Bitte beachten Sie, dass sich der Entwurf in der weiteren Bearbeitung verändern kann. Insbesondere alle Flächenangaben sind Angaben vorbehaltlich Änderungen gemäß Vorbescheid, Baugenehmigung und Ausführungsplanung. Loggien, Terrassen und Patios werden zu 50%, Dachterrassen zu 25% in die Wohnfläche eingerechnet. Gartenanteile werden in der Wohnfläche nicht berücksichtigt. Die im Standard enthaltene Sanitärausstattung ist der Baubeschreibung zu entnehmen. Die Möblierung der Wohnungen ist nicht im Leistungsumfang enthalten. Die Beteiligungskosten basieren auf der Kostenschätzung vom 08.02.2018.

SmartHoming®

Dunckerstraße 63
10439 Berlin
030-4050576-255
lh24@smarthoming.de

Ansprechpartnerinnen
Claudia Schlüter
Irina Willing

**Im Auftrag der Planungsgemeinschaft
Langhansstraße 24 GmbH & Co. KG**

Die Planungsgemeinschaft Langhansstraße 24 GmbH & Co. KG ist beim Amtsgericht Charlottenburg unter dem Aktenzeichen HRA 54178 B registriert. Geschäftsführer ist die woodhouse immobilien 2 gmbh mit Sitz in Berlin, eingetragen beim Amtsgericht Charlottenburg unter dem Aktenzeichen HRB 179054 B.

**Planungsstand 03/2018 - Leistungsphase 2 nach HOAI. Bitte beachten Sie, dass sich der Entwurf in der weiteren Bearbeitung verändern kann.*

Insbesondere alle Flächenangaben sind Angaben vorbehaltlich Änderungen gemäß Vorbescheid, Baugenehmigung und Ausführungsplanung. Loggien, Terrassen und Patios werden zu 50%, Dachterrassen zu 25% in die Wohnfläche eingerechnet. Gartenanteile werden in der Wohnfläche nicht berücksichtigt.

Die im Standard enthaltene Sanitärausstattung ist der Baubeschreibung zu entnehmen. Die Möblierung der Wohnungen ist nicht im Leistungsumfang enthalten. Die Beteiligungskosten basieren auf der Kostenschätzung vom 08.02.2018