

Beteiligungskosten LANGHANS24

Stand: 08.02.2018

HAUS 1 - Vorderhaus

Etage		Nr.	Zimmer	Ausrichtung	m ² WF ca.	EUR/m ²	EUR	35% EK
EG	GE	1	Gewerbe	NO/SW	113,6	4.100	466.018	163.106
	GE	2	Gewerbe	NO/SW	148,5	4.100	609.107	213.187
1. OG	WE	1.1	4 Zimmer	NO/SW	95,7	4.150	397.155	139.004
	WE	1.2	4 Zimmer	NO/SW	95,7	4.100	392.370	137.330
	WE	1.3	4 Zimmer	NO/SW	95,7	4.150	397.155	139.004
	WE	1.4	4 Zimmer	NO/SW	95,7	4.150	397.155	139.004
2. OG	WE	1.5	4 Zimmer	NO/SW	95,7	4.350	416.295	145.703
	WE	1.6	4 Zimmer	NO/SW	95,7	4.300	411.510	144.029
	WE	1.7	4 Zimmer	NO/SW	95,7	4.350	416.295	145.703
	WE	1.8	4 Zimmer	NO/SW	95,7	4.350	416.295	145.703
3. OG	WE	1.9	4 Zimmer	NO/SW	95,7	4.550	435.435	152.402
	WE	1.10	4 Zimmer	NO/SW	95,7	4.500	430.650	150.728
	WE	1.11	4 Zimmer	NO/SW	95,7	4.550	435.435	152.402
	WE	1.12	4 Zimmer	NO/SW	95,7	4.550	435.435	152.402
4. OG	WE	1.13	4 Zimmer	NO/SW	95,7	4.900	468.930	164.126
	WE	1.14	4 Zimmer	NO/SW	95,7	4.900	468.930	164.126
	WE	1.15	4 Zimmer	NO/SW	95,7	4.900	468.930	164.126
	WE	1.16	4 Zimmer	NO/SW	95,7	4.900	468.930	164.126
5. OG/DG	WE	1.17	3 Zimmer	NO/SW	95,1	5.250	499.275	174.746
	WE	1.18	3 Zimmer	NO/SW	95,1	5.250	499.275	174.746
	WE	1.19	3 Zimmer	NO/SW	95,1	5.250	499.275	174.746
	WE	1.20	3 Zimmer	NO/SW	95,1	5.250	499.275	174.746

Stellplatz optional 34.000 EUR

Die angegebenen Beteiligungskosten basieren auf der Kostenschätzung vom 08.02.2018. Alle Flächenangaben sind Angaben vorbehaltlich Änderungen gemäß Vorbescheid, Baugenehmigung und Ausführungsplanung. Terrassen, Loggien und Patios werden zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet, Dachterrassen zu 25%. Gemäß Zahlungsplan ist ein Eigenkapitalanteil von 35% vorgesehen.

HAUS 2 - Gartenhaus

Etage	WE-Nr.	Zimmer	Ausrichtung	m ² WF ca.	EUR/m ²	EUR	35% EK
EG	WE 2.1	3 Zimmer	NW/SO	93,5	4.300	402.050	140.718
	WE 2.2	3 Zimmer	NW/SO	93,5	4.300	402.050	140.718
	WE 2.3	3 Zimmer	NW/SO	93,5	4.300	402.050	140.718
	WE 2.4	3 Zimmer	NW/SO	93,5	4.300	402.050	140.718
1. OG	WE 2.5	2 Zimmer	NW	43,4	4.400	190.960	66.836
	WE 2.6	2 Zimmer	NW	43,4	4.400	190.960	66.836
	WE 2.7	2 Zimmer	NW	43,4	4.400	190.960	66.836
	WE 2.8	2 Zimmer	NW	43,4	4.400	190.960	66.836
	WE 2.9	2 Zimmer	SO	45,1	4.400	198.440	69.454
	WE 2.10	2 Zimmer	SO	45,1	4.400	198.440	69.454
	WE 2.11	2 Zimmer	SO	45,1	4.400	198.440	69.454
	WE 2.12	2 Zimmer	SO	45,1	4.400	198.440	69.454
2. OG	WE 2.13	2 Zimmer	NW	43,4	4.800	208.320	72.912
	WE 2.14	2 Zimmer	NW	43,4	4.800	208.320	72.912
	WE 2.15	2 Zimmer	NW	43,4	4.800	208.320	72.912
	WE 2.16	2 Zimmer	NW	43,4	4.800	208.320	72.912
	WE 2.17	2 Zimmer	SO	45,1	4.800	216.480	75.768
	WE 2.18	2 Zimmer	SO	45,1	4.800	216.480	75.768
	WE 2.19	2 Zimmer	SO	45,1	4.800	216.480	75.768
	WE 2.20	2 Zimmer	SO	45,1	4.800	216.480	75.768
DG - 3. OG	WE 2.21	2,5 Zimmer	NW/SO	80,5	5.000	402.500	140.875
	WE 2.22	2 Zimmer	NW/SO	68,1	5.000	340.500	119.175
	WE 2.23	2 Zimmer	NW/SO	68,1	5.000	340.500	119.175
	WE 2.24	3 Zimmer	NW/SO	99,1	5.000	495.500	173.425

Haus 3 - Townhouses

Etage	WE-Nr.	Zimmer	Ausrichtung	m ² WF ca.	EUR/m ²	EUR	35% EK
EG bis DG	WE 3.1	5 Zimmer	NW/SO	132,1	4.900	647.290	226.552
	WE 3.2	5 Zimmer	NW/SO	132,1	4.900	647.290	226.552
	WE 3.3	5 Zimmer	NW/SO	132,1	4.900	647.290	226.552

Stellplatz optional 34.000 EUR

Die angegebenen Beteiligungskosten basieren auf der Kostenschätzung vom 08.02.2018. Alle Flächenangaben sind Angaben vorbehaltlich Änderungen gemäß Vorbescheid, Baugenehmigung und Ausführungsplanung. Terrassen, Loggien und Patios werden zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet, Dachterrassen zu 25%. Gemäß Zahlungsplan ist ein Eigenkapitalanteil von 35% vorgesehen.